

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR  
PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 "PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML" investitori: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI.**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară la data de \_\_\_\_\_ 2017,

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 27705 din 20.09.2017 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei comunei Șelimbăr prin care constata necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 "PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Soseaua Sibiului, nr. 5, teren identificat prin extras CF Selimbar nr. 108124 cu suprafața din acte de 1250mp și suprafața măsurată de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafața de 625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafața din acte de 65000mp și suprafața măsurată de 66108mp, CF Selimbar nr. 103873 cu suprafața din acte de 122027mp și suprafața măsurată de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafața de 2500mp; investitori: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI și expunerea de motive a primarului comunei Selimbar.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 26.05.2017 privind însușirea raportului informării și consultării publicului și avizarea documentației nr. 1097 din 10.05.2017 pentru documentația "PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML" Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Soseaua Sibiului, nr. 5, identificat prin extras CF Selimbar nr. 108124 cu suprafața din acte de 1250mp și suprafața măsurată de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafața de 625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafața din acte de 65000mp și suprafața măsurată de 66108mp, CF Selimbar nr. 103873 cu suprafața din acte de 122027mp și suprafața măsurată de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafața de 2500mp; beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate /proprietari: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI, și avizul Consiliului Județean Sibiu nr. 201 din 23.06.2017.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate: "Amenajarea teritoriului și urbanism, agricultura, protecție mediu și turism"

**În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării**

construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

~~În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera "b" și litera "c"~~  
coroborat cu alin. 5 litera "c", art 45 alin.(2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism: **"PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML"** în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Soseaua Sibiului, nr. 5, teren identificat prin extras CF Selimbar nr. 108124 cu suprafața din acte de 1250mp și suprafața măsurată de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafața de 625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafața din acte de 65000mp și suprafața măsurată de 66108mp, CF Selimbar nr. 103873 cu suprafața din acte de 122027mp și suprafața măsurată de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafața de 2500mp; proprietatea investitorilor: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCUREȘTI, proiect nr. 37/U/16 întocmit de S.C. H.B.R.O. S.R.L. prin Arhitect Urbanist Lavinia Elena A. T. Otelea conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Etapele obligatorii pentru realizarea obiectivului:

1. Obligația proprietarilor (până la emiterea autorizațiilor de construire) de a reglementa juridic suprafețele de teren ce urmează a fi cedate în vederea realizării/extinderii acceselor auto/pietonale și a străzilor propuse a fi create conform PUG Selimbar, pentru fiecare parcelă în parte.

2. Obținerea autorizațiilor de construire pentru lucrările de amenajare a drumurilor privind realizarea căilor de acces la terenurile pentru care se solicită autorizații de construire. Acestea se vor amenaja conform Normativelor în vigoare, de către fiecare investitor în parte, pe cheltuiala proprie.

3. Cedarea suprafețelor de teren (în favoarea Comunei Selimbar) necesare realizării extinderii/lărgirii străzilor propuse prin PUZ (conf. planselor nr. U.05.1 – Reglementari Urbanistice și nr. U.06 – Regim Juridic).

4. Obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile propuse.

5. Întocmirea proceselor verbale de terminare a lucrărilor de construire și emiterea certificatelor de atestare a construcțiilor, în vederea întabulării.

Garantarea și parcare a autovehiculelor populației din zona studiată se vor realiza conform specificului funcțiunii (cu respectarea Ord.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației);

Pentru clădirile amplasate pe parcelele care a generat PUZ, se propune remodelarea centrului commercial Shopping City Sibiu și extindere înaltime maxima 30ml.

Art.3. Lucrările de branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia. Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a. Aliniamentul terenului:

-aliniat la str. Soseaua Sibiului cu lățimea de 25.50 ml - retragerea aliniamentului terenului va fi de 12.75 ml din axul străzii – existent și menținut

- aliniat la str. Doamna Stanca propusă spre supralargire până la lățimea de 31.00 ml, - retragerea aliniamentului terenului va fi de 15.50 ml din axul străzii-conform PUG Sibiu

-Străzile nou propuse prin PUZ vor fi alcătuite din:

-trotuar cu lățimea de 1,20m,

-banda circulație carosabilă sens1 cu lățimea de 3,50m,

-banda circulație carosabilă sens2 cu lățimea de 3,50m,

-trotuar cu lățimea de 1,20m

-Străzile de categoria III, nou propuse prin PUZ nu vor fi înfundate (conform HCL 147 din 27.09.2007).

**-SE INSTITUIE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR SI PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ – DE CATRE PROPRIETAR/PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr.21/21.03.2014.**

b. Retragerea construcțiilor față de aliniament la străzi și retragerea construcțiilor față de limitele laterale, posterioare :

-Retragerea construcțiilor față de strada Soseaua Sibiului – conform aliniament construcții existente;

-Retragerea construcțiilor față de strada Doamna Stanca – conform Noul Cod Civil;

-Retragerea construcțiilor față de limitele de proprietate laterale – conform Noul Cod Civil;

c. Procent de ocupare al terenului

- pentru U.T.R. 1 - POT maxim admis = 55%

- pentru U.T.R. 2 - POT maxim admis = 40%

- pentru U.T.R. 3 - POT maxim admis = 50%

d. Coeficient de utilizare a terenului

- pentru U.T.R. 1 - CUT maxim admis = 0.6

- pentru U.T.R. 2 - CUT maxim admis = 0.4

- pentru U.T.R. 3 - CUT maxim admis = 2.4

e. Regim de înălțime:

- pentru U.T.R. 1 - înălțime:  $S+P+1E+E.th$ ,  $H_{max}$ : 30 ml față de CTN;

- pentru U.T.R. 2 - înălțime:  $S+P$  înalt,  $H_{max}$ : 15 ml față de CTN;

- pentru U.T.R. 3 - înălțime:  $S+P+4E+Er$ ,  $H_{max}$ : 20 ml față de CTN;

f. Parcarea mașinilor: - se vor asigura locuri de parcare conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016.

g. Realizare rețele edilitare: - La notarea construcțiilor în cartea funciară, proprietarii sunt obligați să aibă executate Rețelele de utilități în incinta și branșamentele; sarcina

executării rețelelor de utilități, brânșamentelor și plata taxelor de brânșare conform HCL nr. 48/ 16.08.2005, revine proprietarilor;

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservește;

h. Realizare rețele stradale (circulația auto și pietonală): - La notarea construcțiilor în cartea funciară proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele stradale reglementate prin PUZ conform HCL nr.21/21.03.2014.

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservește

i. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectivului :

- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art.4 și art.8 :

- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere- care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

j. Caracterul zonei: zona predominant servicii

k. Vor fi prevăzute spații verzi și plantate conform Anexa 6 la regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996.

**Art.5.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobării acesteia de către Consiliul local al Comunei Selimbar, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă maximă de 24 luni, la cererea investitorului.

**Art.6.** Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, \_\_\_\_\_ 2017

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GRECU MARIUS**

**AVIZAT,  
SECRETAR  
SCUMPU ELENA**

Difuzare:

- 1 Ex. Dosar ședință
- 1 Ex. Hotărâre
- 1 Ex. Primar
- 1 Ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu
- 1 Ex. Serviciul urbanism
- 1 Ex. Investitor/Proprietar
- 1 Ex. Serviciul economic
- 1 Ex. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nr. 27705 din 20.09.2017

## RAPORT DE SPECIALITAE

pentru proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei nr. 37/U/16  
"PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI  
EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML" investitori: S.C. NRE SIBIU  
SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI.

Analizand proiectul de hotarare se constata urmatoarele:

Nr. solicitare aprobare PUZ: 18058 din 23.06.2017

Initiator/proprietar/persoane fizice interesate: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L.  
BUCURESTI, proprietar terenuri inscrise in CF Selimbar nr. 108124 cu suprafata din acte  
de 1250mp si suprafata masurata de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafata de  
625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafata din acte de 65000mp si suprafata masurata  
de 66108mp, CF Selimbar nr. 103873 cu suprafata din acte de 122027mp si suprafata  
masurata de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafata de 2500mp – terenuri  
intravilane.

INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUZ+RLU IN CERINTELE AVIZULUI DE  
OPORTUNITATE/a avizlor solicitate prin Avizul de oportunitate/a cadrului legal

I.TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ : acelasi ca  
la CU /Av.Op.

II. RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE  
URMEAZA A FII SUPUS AVIZARII :

1. -respectat -Av.Op.

2. -respectat CU.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri,alcatuire, obligatii :-respectat Av.Op.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR

REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul  
executarii lucrarilor.

4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de  
constructiile de pe parcelele vecine: -respectat

5.Tipul si aspectul constructiilor: -respectat

6.Inaltimea constructiilor / POT /CUT:

- pentru U.T.R. 1

- inaltime:  $S+P+1E+E.th$ ,  $H max: 30 ml$  fata de CTN;

- respectat Av. Op.

- POT = 55% - respectat Av. Op.

- CUT = 0.6 – respectat Av. Op.

- pentru U.T.R. 2

- inaltime:  $S+P$  inalt,  $H max: 15 ml$  fata de CTN;

- respectat Av. Op.

- POT=40% - respectat Av.Op.
- CUT=0.4 – respectat Av. Op.
- pentru U.T.R. 3
  - inaltime:  $S+P+4E+Er$ ,  $H$  max: 20 ml fata de CTN;
  - respectat Av. Op.
  - POT=50% - respectat Av.Op.
  - CUT=2.4 – respectat Av. Op.

7.Echiparea cu utilitati : - documentatia respecta cerintele din Av.Op.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din Av.Op.: conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9.Zone Verzi : - documentatia respecta cerintele din Av.Op. si HG 525/27.06.1996: 20 %  
- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute prin regulament PUZ platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014.
- b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 - sunt prevazute
- c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare si cu Av.Op.
- este prevazut mobilier urban conf. Av.Op.
- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare - sunt prevazute
- Spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor – vor fii prevazute.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile – vor fii prevazute la imobile
- spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu specificul functiunilor nou propuse prin PUZ – sunt conforme

III. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 1097/10.05.2017

IV. Avize/acorduri/studii necesare aprobarii doc PUZ

- CUI - S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L.
- CUI - S.C. BEL ROM TREI S.R.L.
- Certificat de Urbanism nr. 607 din 21.10.2017
- aviz de initiere nr. 1826 din 20.01.2017
- anexa aviz de initiere
- imputernicire Hedeshu Daniel Ilie
- certificat RUR Lavinia Elena A. T. Otelea
- aviz OCPI nr. 2189 din 28.11.2016
- aviz OCPI nr. 2191 din 28.11.2016

- raport informare si consultare public nr. 1097 din 10.05.2017
- HCL privind însușirea consultării populației si avizarea documentatiei: HCL nr. 55 din 26.05.2017
- aviz Agentia pentru protectia Mediului nr. 11041 din 06.06.2017 – favorabil
- aviz electricitate nr. 70201718670 din 25.01.2017 - favorabil
- aviz gaz nr. 20451 din 26.01.2017 - favorabil
- aviz telefonizare nr. 1368-SB din 15.11.2016 - favorabil
- aviz apa canal Selimbar nr. 30924 din 14.11.2016 – favorabil
- aviz infrastructura stradala nr. 32287 din 21.11.2016 - favorabil
- aviz apa canal Sibiu nr. 15456 din 15.06.2017
- dovada achitarii taxei RUR – factura nr. 7567 din 08.03.2017
- notificare D.S.P. Sibiu nr. 38 din 19.01.2017
- aviz Politia Rutiera nr. 2158402 din 25.01.2017
- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 3875/204 din 14.03.2017 – favorabil
- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 929/17/SU-SB din 08.08.2017
- aviz D.A.D.R. nr. 3 din 05.04.2017 - favorabil
- aviz A.N.I.F. nr. 17 din 23.03.2017
- studiu Geotehnic nr. 461 – IG/27.09.2016
- proiecte rețele utilitati – conf. Planșe anexate PUZ
- proiect drumuri - conf. Planșe anexate PUZ
- retea iluminat stradal - conf. Planșe anexate PUZ
- studiu însorire - da
- aviz CTATU Consiliul Judetean nr. 201 din 23.06.2017
- declaratie notariala autentificata S.C. S.M. ART PROIECT S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

In urma analizei documentatiei de urbanism: “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Soseaua Sibiului nr. 5, terenuri identificate prin extras CF Selimbar nr. 108124 cu suprafata din acte de 1250mp si suprafata masurata de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafata de 625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafata din acte de 65000mp si suprafata masurata de 66108mp, CF Selimbar nr. 103873 cu suprafata din acte de 122027mp si suprafata masurata de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafata de 2500mp; proprietatea investitorilor: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI, proiect nr.

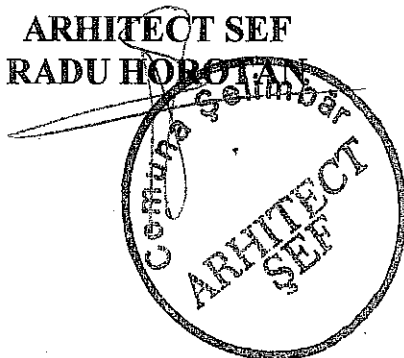


SCSB – SB – 1, intocmit de S.C. H.B.R.O. S.R.L. prin Arhitect Urbanist Lavinia Elena A. T. Otelea, constat ca este o documentatie PUZ definitivata continand toate avizele si acordurile prevazute de lege si inaintez spre aprobare documentatia mai sus mentionata.

Documentatia PUZ+RLU indeplineste toate conditiile tehnice si legale pentru a fi inaintat spre aprobare in Consiliul Local, aceasta fiind necesara, oportuna si legala.

Intocmit,

ARHITECT SEF  
RADU HOROTAN



**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” investitori: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI**

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere :

- Certificat de Urbanism nr. 607 din 21.10.2017 prin care se solicită întocmirea unei documentatii de urbanism “REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML”
- cererea inregistrata cu nr. 18058 din 23.06.2017 prin care S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI solicită aprobarea documentatiei “REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” de către Consiliul Local Selimbar;
- Hotararea Consilului Local nr. 55 din 26.05.2017 privind insusirea raportului informarii si consultarii publicului nr. 1097 din 10.05.2017
- Hotararea Consilului Local nr. 1097 din 10.05.2017 privind avizarea documentatiei

Ținand cont de Avizul de Initiere Favorabil nr. 1826 din 20.01.2017 precum si de celelalte avize obligatorii solicitate prin acesta,

Se impune initierea unui proiect de hotarare in vederea aprobarii privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” investitori: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI.

**PRIMAR**  
**GRECUMARIUS**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRĂRE

**privind aprobarea documentației nr. 7/2016 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E, DRUMURI INTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” investitori: S.C. EBS REAL ESTATE INVESTMENT S.A.**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară la data de \_\_\_\_\_ 2017,

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 27706 din 20.09.2017 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei comunei Șelimbăr prin care constata necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 7/2016 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E, DRUMURI INTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Pictor Nicolae Brana nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr Nr. 102422, nr. top. 1020/5 cu suprafață din acte de 10922 mp; investitori: S.C. EBS REAL ESTATE INVESTMENT S.A. și expunerea de motive a primarului Comunei Șelimbăr.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 86/25.07.2017 privind însusirea raportului informării și consultării publicului nr. 19701 din 10.07.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 86/25.07.2017 privind avizarea documentației “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E, DRUMURI INTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Pictor Nicolae Brana nr. F.N., identificat prin extras CF Șelimbăr Nr. 102422, nr. top: 1020/5 cu suprafața din acte de 10922 mp; beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate /proprietari: S.C. EBS REAL ESTATE INVESTMENT S.A. și avizul Consiliului Județean Sibiu nr. 12051 din 25.08.2017.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate: “Amenajarea teritoriului și urbanism, agricultura, protecție mediu și turism”

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art. 45 alin. (2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism: **"PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E, DRUMURI INTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"** în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Pictor Nicolae Brana nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr Nr. 102422, nr. top. 1020/5 cu suprafață din acte de 10922 mp; proprietatea investitorilor: S.C.EBS REAL ESTATE INVESTMENT S.A, proiect nr. 7 din 2016 întocmit de S.C. S.M. ART PROIECT S.R.L. prin Architect Urbanist Rusu Viorel conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Etapele obligatorii pentru realizarea obiectivului:

1. Obligația proprietarilor (până la emiterea autorizațiilor de construire) de a reglementa juridic suprafețele de teren ce urmează a fi cedate în vederea realizării/extinderii acceselor auto/pietonale și a străzilor propuse a fi create conform PUG Sibiu, pentru fiecare parcelă în parte.

2. Obținerea autorizațiilor de construire pentru lucrările de amenajare a drumurilor privind realizarea căilor de acces la terenurile pentru care se solicită autorizații de construire. Acestea se vor amenaja conform Normativelor în vigoare, de către fiecare investitor în parte, pe cheltuiala proprie.

3. Cedarea suprafețelor de teren în favoarea Comunei Selimbar necesare realizării extinderii/lărgirii străzilor propuse prin PUZ (conf. planselor nr. A02 - reglementări urbanistice și nr. A04 - proprietatea terenurilor).

4. Obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile propuse.

5. Întocmirea proceselor verbale de terminare a lucrărilor de construire și emiterea certificatelor de atestare a construcțiilor, în vederea întabulării.

Garantarea și parcare a autovehiculelor populației din zona studiată se vor realiza cu respectarea distanței minime de 5.00m față de ferestrele locuințelor colective (conform Ord.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.4, pct.c);

Pentru clădirile amplasate pe parcela care a generat PUZ, se propun opt imobile de locuințe colective, cu un număr total de 168 apartamente și se vor realiza un număr total de 186 locuri de parcare supraterane.

**Art.3.** Lucrările de branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia. Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

**Art.4.** Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a. Aliniamentul terenului:

-aliniat la str. Pictor Nicolae Brana cu lățimea de 18.00 ml - retragerea aliniamentului terenului va fi de 9.00 ml din axul străzii.

-Străzile nou propuse prin PUZ vor fi alcătuite din:

-trotuar cu lățimea de minim 1,20m,

- banda circulație carosabilă sens1 cu lățimea de 2,50m,
- banda circulație carosabilă sens2 cu lățimea de 2,50m,
- trotuar cu lățimea de minim 1,20m
- Străzile de categoria III, nou propuse prin PUZ nu vor fi înfundate (conform HCL 147 din 27.09.2007).

**-SE INSTITUTE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR SI PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ - DE CATRE PROPRIETAR/PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr. 21/21.03.2014.**

b. Retragera construcțiilor față de aliniament la străzi și retragera construcțiilor față de limitele laterale, posterioare :

-Retragera construcțiilor față de strada Pictor Nicolae Brana – 1.40m; în situația în care se vor amenaja locuri de parcare la stradă se va prevedea o retragere minimă de 5m de la limita locurilor de parcare până la ferestrele camerelor de locuit (Conform ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014);

-Retragera construcțiilor față de străzile nou propuse în PUZ - retragere minimă de 5m de la limita străzilor până la ferestrele camerelor de locuit (Conform ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014);

-Retragera construcțiilor față de limitele de proprietate laterale – minim 5.00m;

-Retragera construcțiilor față de limitele de proprietate posterioare – minim 5.00m;

-Retragera construcțiilor amplasate pe aceeași parcelă – Conform cerințelor din ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014, minim 15.00m.

c. Procent de ocupare al terenului (POT maxim admis ) = 29.30 %

d. Coeficient de utilizare a terenului (CUT maxim admis) = 0.88

e. Regim de înălțime: P+2E , H.max. admisă la coama = 14.00 ml față de cota terenului natural, H.max cornișă: 10.00 ml față de cota terenului natural.

f. Parcarea mașinilor :-se vor asigura min. 186 locuri de parcare cu o lățime de 2,5 ml fiecare.

g. Realizare rețele edilitare: - La notarea construcțiilor în cartea funciară, proprietarii sunt obligați să aibă executate Rețelele de utilități în incinta și bransamentele; sarcina executării rețelelor de utilități, bransamentelor și plata taxelor de bransare conform HCL nr. 48/ 16.08.2005, revine proprietarilor;

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc;

h. Realizare rețele stradale (circulația auto și pietonală): - La notarea construcțiilor în cartea funciară proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele stradale reglementate prin PUZ conform HCL nr. 21/21.03.2014.

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc

i. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectivului :

- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art. 4 și art. 8 :

« a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a

deșeurilor menajere- care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie ;

b) spații de joacă pentru copii -amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto. »

d) Spații verzi: Suprafața destinată spațiilor verzi este de minim 20%. Este permisă amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi si amplasarea de mobilier urban.

« - În cadrul amenajării și dotării zonelor destinate odihnei și recreerii trebuie să se asigure bănci si locuri de recreere »

-Conform - LEGE nr. 114 din 11 octombrie 1996

Anexa 1 lit. G. - privind locuințele - Spatii si instalatii de folosinta comuna pentru cladiri cu mai multe locuinte :

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare.
- Spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile.
- spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu numarul unitatilor locative (apartamentelor) nou propuse prin PUZ.

j. Caracterul zonei : zona predominant rezidentiala (locuinte si dotari aferente)

k. Vor fii prevazute spatii verzi si plantate conform Anexa 6 la regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996; se va mentine terenul de sport existent.

**Art.5.** Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobarii acesteia de catre Consiliul local al Comunei Selimbar, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada maxima de 24 luni, la cererea investitorului.

**Art.6.** Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, \_\_\_\_\_ 2017

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GRECU MARIUS

AVIZAT,  
SECRETAR  
SCUMPU ELENA

Difuzare: 1 Ex. Dosar ședință  
1 Ex. Hotărâre  
1 Ex. Primar  
1 Ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu  
1 Ex. Serviciul urbanism  
1 Ex. Investitor/Proprietar  
1 Ex. Serviciul economic  
1 Ex. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nr. 27706 din 20.09.2017

## RAPORT DE SPECIALITAE

pentru proiectul de hotarare privind aprobarea documentației nr. 7/2016  
“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E, DRUMURI  
INTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” investitori: S.C. EBS REAL  
ESTATE INVESTMENT S.A.

Analizand proiectul de hotarare se constata urmatoarele:

Nr. solicitare aprobare PUZ: 805 din 06.04.2017

Initiator/proprietar/persoane fizice interesate : S.C. EBS REAL ESTATE INVESTMENT  
S.A. proprietar terenuri inscrise in CF 102422 Selimbar cu suprafata de 10922mp – teren  
extravilan.

INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUZ+RLU IN CERINTELE AVIZULUI DE  
OPORTUNITATE/a avizlor solicitate prin Avizul de oportunitate/a cadrului legal  
I.TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ : acelasi ca  
la CU /Av.Op

II. RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE  
URMEAZA A FII SUPUS AVIZARII :

1. -respectat -Av.Op.

2. -respectat CU.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri,alcatuire, obligatii : *-respectat Av.Op.*  
*- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR  
REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul  
executarii lucrarilor*

4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de  
constructiile de pe parcelele vecine: *-respectat*

5.Tipul si aspectul constructiilor: *-respectat*

6.Inaltimea constructiilor / POT /CUT : *- inaltime : P+2E, H max: 10 ml la cornişă fata de  
CTN; H max. admis la coamă: 14 ml față de CTN.*

*– respectat Av. Op.*

*- POT = 29.3% - respectat Av.Op.*

*- CUT = 0.88 – respectat Av. Op.*

7. Echiparea cu utilitati : *- documentatia respecta cerintele din Av.Op.*

8. Parcaje : *- documentatia respecta cerintele din Av.Op.: 186 locuri de parcare cu o  
latime de 2.5 ml fiecare*

9. Zone Verzi : *- documentatia respecta cerintele din Av.Op. si HG 525/27.06.1996: 20 %  
-este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de  
mobilier urban..*

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in  
conformitate cu: *- sunt prevazute prin regulament PUZ platforme gunoi amplasate  
conform normativelor in vigoare*



*b) spații de joacă pentru copii - sunt prevazute*

*c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele în vigoare și cu Av.Op.*

*- este prevazut mobilier urban conf. Av.Op.*

*- Instalatii de prevenire și stingere a incendiilor, precum conform normelor în vigoare - sunt prevazute conform aviz ISU*

*- Spații pentru biciclete, carucioare și pentru uscarea rufelor – vor fi prevazute în interiorul construcțiilor*

*- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile – vor fi prevazute la imobile*

*- spațiile de joacă pentru copii vor fi dimensionate în concordanță cu numărul unitatilor locative (apartamentelor) nou propuse prin PUZ – sunt conforme*

**III. CONSULTAREA POPULAȚIEI :** s-a îndeplinit procedura de consultare a populației conform raport informare și consultare populație nr. 19701/10.07.2016.

**IV. Avize/acorduri/studii necesare aprobării doc PUZ**

- aviz oportunitate nr. 1024 din 05.05.2017

- aviz ocpi: nr. 958 din 08.05.2017

- HCL privind însușirea și consultării populației: HCL nr. 86 din 25.07.2017

- HCL privind avizarea documentației: HCL nr. 86 din 25.07.2017

- aviz mediu - nr. 11936/19.06.2017- favorabil fără condiții

- aviz electrica – nr. 70201719685/18.05.2017 - favorabil fără condiții

- aviz gaz – nr. 125043/07.06.2017 - favorabil cu reavizare la AC

- aviz apa-canal Selimbar nr. 14932/24.05.2017 -favorabil cu reavizare la AC – necesită aviz de săpătură

- aviz apa canal Sibiu nr. 12019/18.05.2017

- aviz MADR nr. 2/06.06.2017

- dovada plata RUR – da

- aviz Sănătatea Populației : nr. 3123/11.05.2017 condiționat de legea 119/2014

- aviz infrastructura stradala - nr. 15333/29.05.2017 fără condiții

- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română – nr. 16128/11.07.2017- aviz favorabil

- aviz telefonizare - nr. 537/22.05.2017 - conditionat de reavizare la AC

- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență : 828/17/SU din 10.05.2017

- aviz ANIF nr. 33/12.05.2017

- studiu geotehnic

- proiecte rețele utilitati – planșa nr. A03 - conf. Planșe anexate PUZ

- proiect drumuri - conf. Planșe anexate PUZ

- rețea iluminat stradal - conf. Planșe anexate PUZ

- studiu însorire - planșa nr. A06 - da favorabil

- aviz Consiliul Județean Sibiu nr. 12051 din 03.08.2017

- aviz sucursala regională de căi ferate Brașov – nr. 19/15.05.2017 - aviz favorabil

- aviz ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, nr. 1841/06.06.2017 cu condiții: se vor respecta planșele semnate și ștampilate de D.J.C. Sibiu

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), litera "b" și litera "c" coroborat cu alin. 5 litera "c", art. 45 alin. (2) lit "e" și art. 115, alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma analizei documentației de urbanism: "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E, DRUMURI INTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Pictor Nicolae Brana, nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr Nr. 102422, nr. top. 1020/5 cu suprafață din acte de 10922 mp; proprietatea investitorilor: S.C. EBS REAL ESTATE INVESTMENT S.A., proiect nr. 7 din 2016 întocmit de S.C. S.M. ART PROIECT S.R.L. prin Architect Urbanist Rusu Viorel, constat că este o documentație PUZ definitivată conținând toate avizele și acordurile prevăzute de lege și înaintez spre aprobare documentația mai sus menționată.

Documentația PUZ+RLU îndeplinește toate condițiile tehnice și legale pentru a fi înaintat spre aprobare în Consiliul Local, aceasta fiind necesară, oportună și legală.

Intocmit,

ARHITECT SEF  
RADU HOROTAN

**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 7/2016 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E, DRUMURI INTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" investitori: S.C. EBS REAL ESTATE INVESTMENT S.A.**

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), litera "b" și litera "c" coroborat cu alin. 5 litera "c", art. 45 alin. (2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

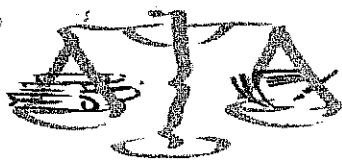
- certificatul de urbanism 207 din 16.03.2017 prin care se solicită întocmirea unei documentații de urbanism "CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI"
- cererea înregistrată cu nr. 25387 din 31.08.2017 prin care S.C. EBS REAL ESTATE INVESTMENT S.A. solicită aprobarea documentației "CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI" de către Consiliul Local Selimbar ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 86/25.07.2017 privind însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 19701/10.07.2017 și avizarea documentației

Ținând cont de Avizul de Oportunitate Favorabil nr. 1024/05.05.2017 precum și de celelalte avize obligatorii solicitate prin acesta,

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării privind aprobarea documentației nr. 7/2016 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+2E, DRUMURI INTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" investitori: S.C. EBS REAL ESTATE INVESTMENT S.A.

**PRIMAR**

**GRECU MARIUS**

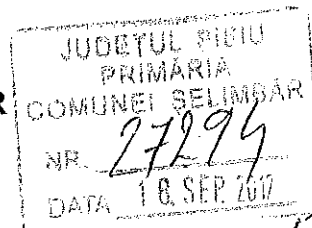


A. N. 7  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR**  
**BAROUL SIBIU**  
**CÂNDEA COSMIN-IOAN**  
**CABINET DE AVOCAT**

Sibiu, str. Deventer, nr. 12, tel. 0726 766 556, fax. 0369 809 096, e-mail cosmin.candea@gmail.com

**CĂTRE**

**COMUNA ȘELIMBĂR - CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR**



Subsemnata Turturea Maria, prin av. Căndea Cosmin Ioan, vă înaintez prezenta adresă prin care vă aduc la cunoștință cursul dosarului 12410/306/2016, în care atât unitatea teritorială Șelimbăr, cât și subsemnata avem calitatea de pârâți.

Așa cum probabil cunoașteți Dinu Denisa Maria și soțul ei Dinu Liviu Iliea, respectiv fiica și ginerele reclamanților din dosarul 12410/306/2016, respectiv, Boar Nistor Boar Simona Maria, au cumpărat cota de 394/1288 de teren de la Sander Maria, adică fostul proprietar al apartamentului dobândit de subsemnata în baza legii 112/1995.

Cota de 394/1288 teren aferent imobilului din Șelimbăr, str. 1 Decembrie 1918, nr. 21 (fostul nr. 340), este doar o parte din cei 644 mp pe care Sander Maria i-a avut în posesie înainte de plecarea în Germania în anii 1980-1989, deoarece cealaltă parte de 250/1288 a predat-o statului român la momentul emigrării.

Din cei 250 mp, mai sus menționați subsemnata au cumpărat de la Primăria Șelimbăr doar 133,41 mp, respectiv terenul de sub construcția ce a făcut obiectul contractului 1524/28.02.2005.

Cealaltă parte a cotei de 250/1288 teren înscris în cartea funciară a imobilului din Șelimbăr str. 1 Decembrie nr. 21, în suprafață de 117 mp a rămas în proprietatea comunei Șelimbăr.

Față de cele de mai sus, deși suprafața de teren de 117 mp situat în Șelimbăr str. 1 Decembrie nr. 21, este suprafața aferentă apartamentului subsemnatei, acesta nu a fost transferat în proprietatea mea și a rămas în proprietatea comunei, ceea ce a determinat de reclamantul Boar Nistor să introducă ca pârâtă și unitatea teritorial administrativă Șelimbăr.

Foarte important de reținut este faptul că bazându-se pe faptul că grădina imobilului avea graniță cu strada Podului, reclamantul Boar Nistor a afirmat că de fapt cota de 394/1288 este de fapt nu este imobilul cu adresa Șelimbăr str. 1 Decembrie 1918, nr. 21, ci are adresa de pe strada Podului din Șelimbăr.

La momentul de față, din probele administrate în dosarul 12410/306/2016 reiese că subsemnata primesc decât o servitute de trecere peste terenul aferent apartamentului meu și aflat în proprietatea dvs., teren, pe care comuna nu are cum să îl folosească și mai

mult tot pe considerentul că nu am în proprietate și terenul aferent apartamentului meu, expertul, desemnat să efectueze expertiza topografică, a făcut propuneri prin care îmi pierd dreptul de proprietate asupra unui coteț și dreptul de a folosi grădina imobilului.

Foarte important de reținut este faptul că potrivit deciziei 3/2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție s-a stabilit „interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, STABILEȘTE CĂ PROPRIETARUL CONSTRUCȚIEI ARE DREPTUL SĂ DOBÂNDEASCĂ PROPRIETATEA ȘI ASUPRA TERENULUI AFERENT ACESTEIA ȘI SĂ SOLICITE, ÎN CAZ DE REFUZ, PE CALEA ACȚIUNII ÎN JUSTIȚIE, OBLIGAREA LA PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE.”

Fața de cele de mai sus, în baza unui contract de vânzare cumpărare s-ar putea transfera dreptul de proprietate asupra cotei de 17/1288 către subsemnata, în nume propriu și în calitate de reprezentant al uneia dintre fiicele mele plecate în Spania, precum și în favoarea celeilalte fiice, care chiar locuiește în Șelimbăr str. 1 Decembrie nr. 21.

În acest fel, Comuna Șelimbăr nu va mai avea calitatea procesuală de pârât în dosarul 12410/306/2016, pe de o parte, iar pe de cealaltă parte punem în aplicare interpretarea Înaltei Curți de Casație și Justiție a art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din legea 112/1995 și se reglementează situația apartamentului cumpărat de subsemnata în urmă cu 12 ani.

Fața de cele de mai sus, în calitate de cetățean al Șelimbărului, că rog să faceți demersurile necesare pentru a clarifica prezenta situație.

Cu stimă,

Turturea Maria  
prin av. Cosmin-Ioan Căndea





# Conferința Națională de Executare silită



Ediția a VIII-a

Joi, 21 septembrie

me actuale de executare silită  
dezbateră specialiștilor

Vineri, 22 septembrie

Totul despre cheltuielile  
de executare silită

Aula  
a Facultă  
din  
Universită  
Vezi c

ACASĂ SENIOR-EDITORI OPINII INTERVIURI ȘTIRI JURIDICE ARTICOLE JURISPRUDENȚĂ UJ-TV INDEX AUTORI EVENIMENTE REVISTA UJ  
AVOCAȚI CONSILIERI JURIDICI EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI LICHIDATORI MAGISTRAȚI MEDIATORI NOTARI PUBLICI STUDENȚI AUTORI CODURI PRINCIP

Căuta

CHIZIȚII PUBLICE

ARBITRAJ ȘI MEDIERE

DREPT ADMINISTRATIV ȘI  
CONSTITUȚIONAL

DREPT CIVIL ȘI PROCESUAL CIVIL

EXECUTARE SILITĂ

DREPTUL FAMILIEI

DREPT FINANCIAR, FISCAL ȘI BANCAR

DREPT INTERNAȚIONAL

DREPT PENAL ȘI PROCESUAL PENAL

PROPRIETATE INTELECTUALĂ

DREPTUL MUNCII ȘI DIALOGULUI SOCIAL

SOCIETĂȚI, AFACERI ȘI INSOLVENȚĂ

DESPRE AUTOR:

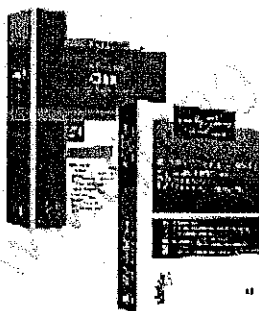
## REDACȚIA PROLEGE



Rubrica ACTUALITATE  
LEGISLATIVĂ aduce la  
cunoștința utilizatorilor  
principalele schimbări legislative  
survenite recent în diverse

domenii, înlesnind astfel activitatea de informare și  
de cercetare desfășurată de practicieni și reducând  
semnificativ și eficient timpul dedicat respectivei  
activități.

VĂ RECOMANDĂM:



ORA ARBITRAJULUI

SERIA PROFESIONIȘTII LEGAL POINT

## Decizia ÎCCJ (Complet DCD/C) nr. 3/2017 (comunicat): Dreptul proprietarul construcției să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia



De Redacția ProLege  
31 Ian 2017

☆☆☆☆☆ (2 votes, average: 4.00 out  
of 5)

You need to be a registered member to  
rate this post.  
Vizualizări: 2 578

### Abonament PREMIUM gratuit pentru 30 de zile!

Odată cu trecerea la etapa UNIVERSUL JURIDIC PREMIUM atingem demersul inițial  
anunțat încă de la lansarea proiectului: accesul contra-cost pentru beneficiile PREMIUM.  
Demersul este necesar pentru susținerea unui conținut de calitate!

VREAU DETALII

Noi rămânem aceiași ca până acum! Veți beneficia de aceleași știri certificate editorial,  
editoriale de substanță, opinii punctuale și articole de specialitate, știri din domeniul  
juridic și reportaje cu care v-am obișnuit încă de la început!

VREAU CONT PREMIUM!

Decizia Complet  
ÎCCJ ÎCCJ  
Actul  
normativ

Legea nr.  
112/1995

Decizia  
nr. 3/2017  
Complet  
DCD/C

Normele  
metodologice  
privind  
aplicarea  
Legii nr.  
112/1995

Articol

Art. 3,  
art. 9,  
art. 26  
alin.  
(3)

Art. 37

Sumar

În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3,  
art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995  
pentru reglementarea situației juridice a unor  
imobile cu destinația de locuințe, trecute în  
proprietatea statului, cu modificările și  
completările ulterioare, coroborate cu art. 37 din  
Normele metodologice privind aplicarea Legii nr.  
112/1995 pentru reglementarea situației juridice  
a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute  
în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea  
Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește  
că proprietarul construcției are dreptul să  
dobândească proprietatea și asupra terenului  
aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe  
calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea  
contractului de vânzare-cumpărare.

Potrivit comunicatului de presă publicat pe site-ul ÎCCJ (www.scj.ro), în ședința din  
30 ianuarie 2017, Înalta Curte s-a reunit pentru a dezbate o chestiune de drept.

Obiectul dezlegării chestiunii de drept



JURISPRUDENȚĂ

Contract de vânza  
activelor obținute  
de asocieri în par  
Revizuire (NCP)

Individualizarea p  
perioadei executa

Infrațiuni multipl  
casafie (NCP)

Adopție. Revocare  
plasament familie  
Stabilirea reședin  
Competență terito

Brevet de invenție  
probel cu expertiz  
64/1991; NCP)

Autoritatea părint  
tutelă (NCC; NCP)

REVISTA DE ȘE

CELE MAI IMPOR  
VĂZUTE DE CLAU

Cine nu ne vrea în

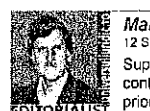
Exercițiul militar a  
2017 provoacă îng

Toamnă fierbinte

Rectificarea buget

11 septembrie – Z

OPINII



EDITORIALIST



EDITORIALIST



EDITORIALIST

Ediție specială „Ora arbitrajului” cu av. dr. Cosmin Vasile. Seria Profesioniști Legal Point – Maria Hauser Morel, Laetitia de Montalivet: Curtea de Arbitraj Internațional, ICC Paris

Emisiunea „Ora arbitrajului” 3 cu av. dr. Cosmin Vasile. Seria Profesioniști Legal Point – dr. Bazil Oglindă: Proiectul noilor Reguli de procedură arbitrală

Emisiunea „Ora arbitrajului” 2 cu av. dr. Cosmin Vasile. Seria Profesioniști Legal Point – prof. univ. dr. Flavius Bălaș: Formarea și pregătirea profesională continuă în arbitraj internațional

Emisiunea „Ora arbitrajului” 1 cu av. dr. Cosmin Vasile. Seria Profesioniști Legal Point – Dr. Victor Zăhărescu și prof. univ. dr. Grigore Florescu: Debutul emisiunii „Ora arbitrajului”

20

Vezi tot

ARCA „UNIVERSUL JURIDIC”  
„LEGAL POINT” 51 – Marius  
și jocurile de noroc din  
sectorului Loteriei Române”

EMISIUNEA TV „LEGAL POINT” 50 – Ștefan  
Lucaciuc: „Relațiile publice și comunicarea  
sistemului judiciar”

EMISIUNEA TV „LEGAL POINT” 49 Probleme  
actuale în dreptul muncii

EMISIUNEA TV „LEGAL POINT” 48 Medicul  
legist în echipa de investigație criminalistică

EMISIUNEA TV „LEGAL POINT” 47 Diplomația  
economică

Vezi tot

#### AGENDA JURIDICĂ

Baroul Constanța și INPPA organizează  
conferința „Înțelegerea și aplicarea noilor coduri  
fundamentale ale României”

Conferința cu tema „Expertiza judiciară în  
România – prezent și viitor”

Seminar de Pregătire Profesională – UNPIR  
Constanța 2017

[UPDATE: Cum a fost] „Procesul civil și  
executarea silită, teorie și practică”

Conferința „Codurile fundamentale – probleme  
controverse în dezbaterile specialiștilor”

Vezi tot

#### GAROURI NEJURIDICE DIN LUMEA JURIDICĂ

M-am pierdut sinele...

Închid ochii. Cine sunt?

Azi intru din nou în rețea

Cine sunt?

De sărbători ador să...

Vezi tot

#### CONTENT PARTENERI

ÎNTĂLNIRILE LEGAL POINT – „Vârful din noi”

ÎNTĂLNIRILE LEGAL POINT – Zăbind prin  
furtună

Ziua Justiției și lansarea „Legal Point” nr. 1/2017

ÎNTĂLNIRILE LEGAL POINT – Fidelitate și curaj

EMISIUNEA TV „LEGAL POINT” 44 – Nicolae  
Valentin Trușan: „Retrospective și perspective în  
profesia de consilier juridic”

Vezi tot

#### CODURI PRINCIPALE

Noul Cod civil

Noul Cod de Procedură Civilă

Noul Cod Penal

Noul Cod de Procedură Penală

Vezi tot



Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

„Art. 3

(1) Prin apartament, în sensul prezentei legi, se înțelege locuința compusă din una sau mai multe camere, cu dependențele, garajele și anexele gospodărești aferente, inclusiv camere de serviciu, poduri, pivnițe, magazii și altele asemenea, indiferent dacă sunt situate la același nivel sau la niveluri diferite și care, la data trecerii în proprietatea statului, constituia o singură unitate locativă de sine stătătoare, așa cum a fost determinată prin construcție.

(2) Apartamentul, astfel cum a fost definit în alin. 1, rămâne considerat ca atare, indiferent dacă, ulterior trecerii în proprietatea statului, s-au efectuat modificări constructive interioare ori a fost luat în evidență ca reprezentând două sau mai multe apartamente.

(3) Pentru adăugările, supraetajările, dotările, utilitățile și orice alte construcții, care exced apartamentul trecut în proprietatea statului, cât și pentru pierderile de valoare, imputabile, se aplică prevederile art. 13”.

„Art. 9

„(1) Chiriașii titulari de contract al apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului.

(2) De prevederile alineatului precedent beneficiază și chiriașii care ocupă spații locative realizate prin extinderea spațiului inițial construit.

(3) În cazul vânzării apartamentelor cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans de minimum 30% din prețul apartamentului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor eșalona pe o perioadă de maximum 15 ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

(4) Tinerii căsătoriți, în vârstă de până la 30 de ani, precum și persoanele trecute de 60 de ani vor plăti un avans de 10%, iar plata în rate lunare se eșalonează pe o perioadă de maximum 20 de ani.

(5) Comisionul convenit unităților specializate care evaluează și vând apartamente este de 1% din valoarea acestora.

(6) Fac excepție de la prevederile alin. (1) chiriașii titulari sau membrii familiei lor – sofi, soție, copii minori – care au dobândit sau au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(7) Chiriașii care nu dispun de posibilități materiale pentru a cumpăra apartamentul în care locuiesc pot să rămână în continuare în spațiul locativ respectiv, plătiind chiria stabilită prin lege.

(8) Apartamentele dobândite în condițiile alin. 1 nu pot fi înstrăinate 10 ani de la data cumpărării”.

„Art. 26

„(3) Suprafețele de teren preluate de stat sau de alte persoane juridice, aflate la data de 22 decembrie 1989 în posesia acestora și care depășesc suprafața aferentă construcțiilor, rămân în proprietatea statului”.

Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995

„Art. 37

În situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor și, când este cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente, dreptul de proprietate se dobândește și asupra terenului aferent, cu respectarea dispozițiilor art. 26 alineatul ultim din lege”.

Decizia ICCJ (Complet DCD/C) nr. 3/2017

Prin Decizia nr. 3/2017, ICCJ (Complet DCD/C) a admis sesizarea privind pronunțarea unei hotărâri prealabile, formulată de Tribunalul Dolj – Secția I civilă, în dosarul nr. 44791/215/2014 prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea de principiu a problemei de drept și, în consecință, stabilește că:

ACTUALITATE I

RUBRICĂ REALIZ. PROLEGE

Stabilirea Listei ci nonagricole (OMA

Actualizarea valor denumirii și a datu unor imobile aflat statului și în admi Național de Hema prin centrare de tr instituții subordon Sănătății (H.G. nr.

Aprobarea Norme aplicare a prevedi privind exercitare: (H.G. nr. 652/2017.

Aprobarea Norme în categorii a drur național (OMT nr.

Decizia ICCJ (Con (M. Of. nr. 735/13.1 (3) din Codul de p

JURISPRUDEN

Hotărârea CEDO î împotriva Români

Hotărârea CEDO î împotriva Rom

Hotărârea CEL î împotriva Români

Hotărârea CEDO î împotriva Români

Hotărârea CEDO î împotriva Români

CONFERINTE

UNIVERSUL JURII

[UPDATE: Cum a i Conferința anuală Facultății de Drept Universității din B

[UPDATE: Cum a i a Profesilor Jurid

[UPDATE: Cum a i ediție a Conferințe Contencios Admi

NOUȚĂTĂTİ EDITC

NOUȚĂTĂTİ EDITC

Revista Romana c 2/2017

Revista Dreptul nu

Intre doua lumi

Statistica pentru e

Constitutia Romai

Infractionile rutier

Institutii politice

Drept penal- Arm- Europene Jurispr

Victor Sarbu la Legea justitiei. Puterea judecatoreasca se exercita de judecatori si procurori?! O confuzie „durabila”, indusa, multianual in societate: „magistratul procuror/magistratul judecator”

alexandru05@yahoo.com la Legea justitiei. Puterea judecatoreasca se exercita de judecatori si procurori?! O confuzie „durabila”, indusa, multianual in societate: „magistratul procuror/magistratul judecator”

GEORGE DANIEL DANCA la Legea justitiei. Puterea judecatoreasca se exercita de judecatori si procurori?! O confuzie „durabila”, indusa, multianual in societate: „magistratul procuror/magistratul judecator”

20 la Legea justitiei. Puterea judecatoreasca se exercita de judecatori si procurori?! O confuzie „durabila”, indusa, multianual in societate: „magistratul procuror/magistratul judecator”

alexandru05@yahoo.com la Grile drept procesual

LA NEWSLETTER

Email

Confirm

În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru a vedea respectivul comunicat, vizitați site-ul ICCJ ([www.sci.ro](http://www.sci.ro)).

## RECOMANDĂRI

Legea pentru completarea Legii-cadru nr. 284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice – promulgare

28 Oct 2016

LEGEA CONCURENȚEI: modificare

10 Dec 2014

Normele metodologice privind decontarea cheltuielilor de transport în unele situații în care cadrele militare, polițiștii și personalul civil se deplasează la și de la locul de muncă – modificări (OMAI nr. 52/2015)

15 Iun 2015



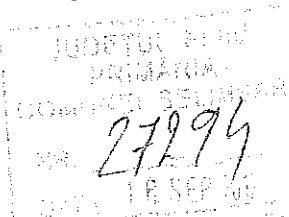


UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR  
BAROUL SIBIU  
CÂNDEA COSMIN-IOAN  
CABINET DE AVOCAT

Sibiu, str. Deventer, nr. 12, tel. 0726 766 556, fax. 0369 809 096, e-mail cosmin.candea@gmail.com

CĂTRE

COMUNA ȘELIMBĂR - CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR



Subsemnata Turturea Maria, prin av. Căndea Cosmin Ioan, vă înaintez prezenta adresă prin care vă aduc la cunoștință cursul dosarului 12410/306/2016, în care atât unitatea teritorială Șelimbăr, cât și subsemnata avem calitatea de pârâți.

Așa cum probabil cunoașteți Dinu Denisa Maria și soțul ei Dinu Liviu Iliea, respectiv fiica și ginerele reclamantilor din dosarul 12410/306/2016, respectiv, Boar Nistor Boar Simona Maria, au cumpărat cota de 394/1288 de teren de la Sander Maria, adică fostul proprietar al apartamentului dobândit de subsemnata în baza legii 112/1995.

Cota de 394/1288 teren aferent imobilului din Șelimbăr, str. 1 Decembrie 1918, nr. 21 (fostul nr. 340), este doar o parte din cei 644 mp pe care Sander Maria i-a avut în posesie înainte de plecarea în Germania în anii 1980-1989, deoarece cealaltă parte de 250/1288 a predat-o statului român la momentul emigrării.

Din cei 250 mp, mai sus menționați subsemnata au cumpărat de la Primăria Șelimbăr doar 133,41 mp, respectiv terenul de sub construcția ce a făcut obiectul contractului 1524/28.02.2005.

Cealaltă parte a cotei de 250/1288 teren înscris în cartea funciară a imobilului din Șelimbăr str. 1 Decembrie nr. 21, în suprafață de 117 mp a rămas în proprietatea comunei Șelimbăr.

Față de cele de mai sus, deși suprafața de teren de 117 mp situat în Șelimbăr str. 1 Decembrie nr. 21, este suprafața aferentă apartamentului subsemnatei, acesta nu a fost transferat în proprietatea mea și a rămas în proprietatea comunei, ceea ce a determinat de reclamantul Boar Nistor să introducă ca pârâtă și unitatea teritorial administrativă Șelimbăr.

Foarte important de reținut este faptul că bazându-se pe faptul că grădina imobilului avea graniță cu strada Podului, reclamantul Boar Nistor a afirmat că de fapt cota de 394/1288 este de fapt nu este imobilul cu adresa Șelimbăr str. 1 Decembrie 1918, nr. 21, ci are adresa de pe strada Podului din Șelimbăr.

La momentul de față, din probele administrate în dosarul 12410/306/2016 reiese că subsemnata primesc decât o servitute de trecere peste terenul aferent apartamentului meu și aflat în proprietatea dvs., teren, pe care comuna nu are cum să îl folosească și mai

am primit un exemplar  
de la domn

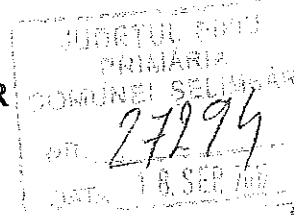


UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR  
BAROUL SIBIU  
CÂNDEA COSMIN-IOAN  
CABINET DE AVOCAT

Sibiu, str. Deventer, nr. 12, tel. 0726 766 556, fax. 0369 809 096, e-mail cosmin.candea@gmail.com

CĂTRE

COMUNA ȘELIMBĂR - CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR



E 71

Subsemnata Turturea Maria, prin av. Căndea Cosmin Ioan, vă înaintez prezenta adresă prin care vă aduc la cunoștință cursul dosarului 12410/306/2016, în care atât unitatea teritorială Șelimbăr, cât și subsemnata avem calitatea de pârâți.

Așa cum probabil cunoașteți Dinu Denisa Maria și soțul ei Dinu Liviu Ilica, respectiv fiica și ginerele reclamanților din dosarul 12410/306/2016, respectiv, Boar Nistor Boar Simona Maria, au cumpărat cota de 394/1288 de teren de la Sander Maria, adică fostul proprietar al apartamentului dobândit de subsemnata în baza legii 112/1995.

Cota de 394/1288 teren aferent imobilului din Șelimbăr, str. 1 Decembrie 1918, nr. 21 (fostul nr. 340), este doar o parte din cei 644 mp pe care Sander Maria i-a avut în posesie înainte de plecarea în Germania în anii 1980-1989, deoarece cealaltă parte de 250/1288 a predat-o statului român la momentul emigrării.

Din cei 250 mp, mai sus menționați subsemnata au cumpărat de la Primăria Șelimbăr doar 133,41 mp, respectiv terenul de sub construcția ce a făcut obiectul contractului 1524/28.02.2005.

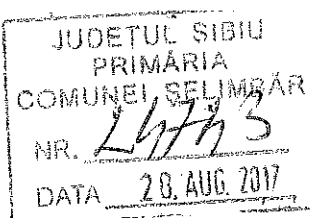
Cealaltă parte a cotei de 250/1288 teren înscris în cartea funciară a imobilului din Șelimbăr str. 1 Decembrie nr. 21, în suprafață de 117 mp a rămas în proprietatea comunei Șelimbăr.

Față de cele de mai sus, deși suprafața de teren de 117 mp situat în Șelimbăr str. 1 Decembrie nr. 21, este suprafața aferentă apartamentului subsemnatei, acesta nu a fost transferat în proprietatea mea și a rămas în proprietatea comunei, ceea ce a determinat de reclamantul Boar Nistor să introducă ca pârâtă și unitatea teritorial administrativă Șelimbăr.

Foarte important de reținut este faptul că bazându-se pe faptul că grădina imobilului avea graniță cu strada Podului, reclamantul Boar Nistor a afirmat că de fapt cota de 394/1288 este de fapt nu este imobilul cu adresa Șelimbăr str. 1 Decembrie 1918, nr. 21, ci are adresa de pe strada Podului din Șelimbăr.

La momentul de față, din probele administrate în dosarul 12410/306/2016 reiese că subsemnata primesc decât o servitute de trecere peste terenul aferent apartamentului meu și aflat în proprietatea dvs., teren, pe care comuna nu are cum să îl folosească și mai

Am primit un exemplar  
20.09.2017.



Motiv  
Pr. hab. 3  
Sedinta  
Com. 2  
A. Necșu  
CATRE,  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SELIMBAR

Subsemnatii Radu Simona si Radu Nicolae Alin, proprietari tabulari ai imobilului casa, curte si gradina situat administrativ in satul Mohu, nr. 312, judetul Sibiu, inscris in CF nr. 105408 Selimbar, nr. top. 28 si 29, in suprafata totala de 1.374 mp,

Avand in vedere faptul ca pe terenul aferent imobilului proprietatea noastra este edificata parte din constructia aferenta Caminului Cultural Mohu, respectiv pe suprafata de 88 mp, astfel cum rezulta din documentatia intocmita de expertul tehnic Pologea Liviu Margarit avizata de catre OCPI Sibiu, conform referatului de admitere aferent cererii nr. 70050/07.10.2015,

De asemenea, faptul ca o suprafata de teren de 37 mp a fost afectata de constructia in anul 2007 a trotuarului de acces la acest camin, data la care autoritatile locale au promis ca vor proceda la plata despagubirilor corespunzatoare;

Intrucat aceasta situatie dureaza de foarte mult timp fara ca autoritatile locale sa fie interesate in mod efectiv de solutionarea ei, in timp ce la constructia Caminului Cultural Mohu au fost efectuate lucrari de reparatii, modernizari (desi nu exista un act de proprietate cu privire la acest bun, nefiind intabulat in cartea funciara),

**Formulam prezenta oferta de vanzare adresata CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SELIMBAR** cu privire la cele doua terenuri, respectiv

-terenul in suprafata de 88 mp ocupat de constructia Caminului Cultural Mohu,

-terenul in suprafata de teren de 37 mp afectat de constructia trotuarului de acces la acest camin, la pretul de 45 euro/mp.

Totodata, solicitam plata de despagubiri pentru lipsa de folosinta a terenului pentru perioada ultimilor 3 ani, in cuantum de 16 euro pe luna, in total suma de 576 euro.

Prezenta oferta este valabila timp de 2 luni si este facuta in conformitate cu prevederile art.1188 C.civ. si constituie, totodata, notificare de punere in intarziere cu privire la plata despagubirilor.

Data:  
28 august 2017

Semnaturi:  
Radu Simona  
Radu Nicolae Alin

tel. 0745824571

Nr. cerere	70050
Anul	2015
Luna	10
Ziua	07

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei Pologea Liviu  
Domiciliul Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 70050 din data 07.10.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ SIBIU, UAT Selimbar, localitate Mohu având numărul cadastral 105408 a fost dezmembrat în imobilele:

- **107917-** județ SIBIU, UAT Selimbar, localitate Mohu având suprafața măsurată de 1249 mp,
- **107918-** județ SIBIU, UAT Selimbar, localitate Mohu având suprafața măsurată de 37 mp,
- **107919-** județ SIBIU, UAT Selimbar, localitate Mohu având suprafața măsurată de 88 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14.10.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Mihaela Mariana GEANA**



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 105408/UAT Selimbar**

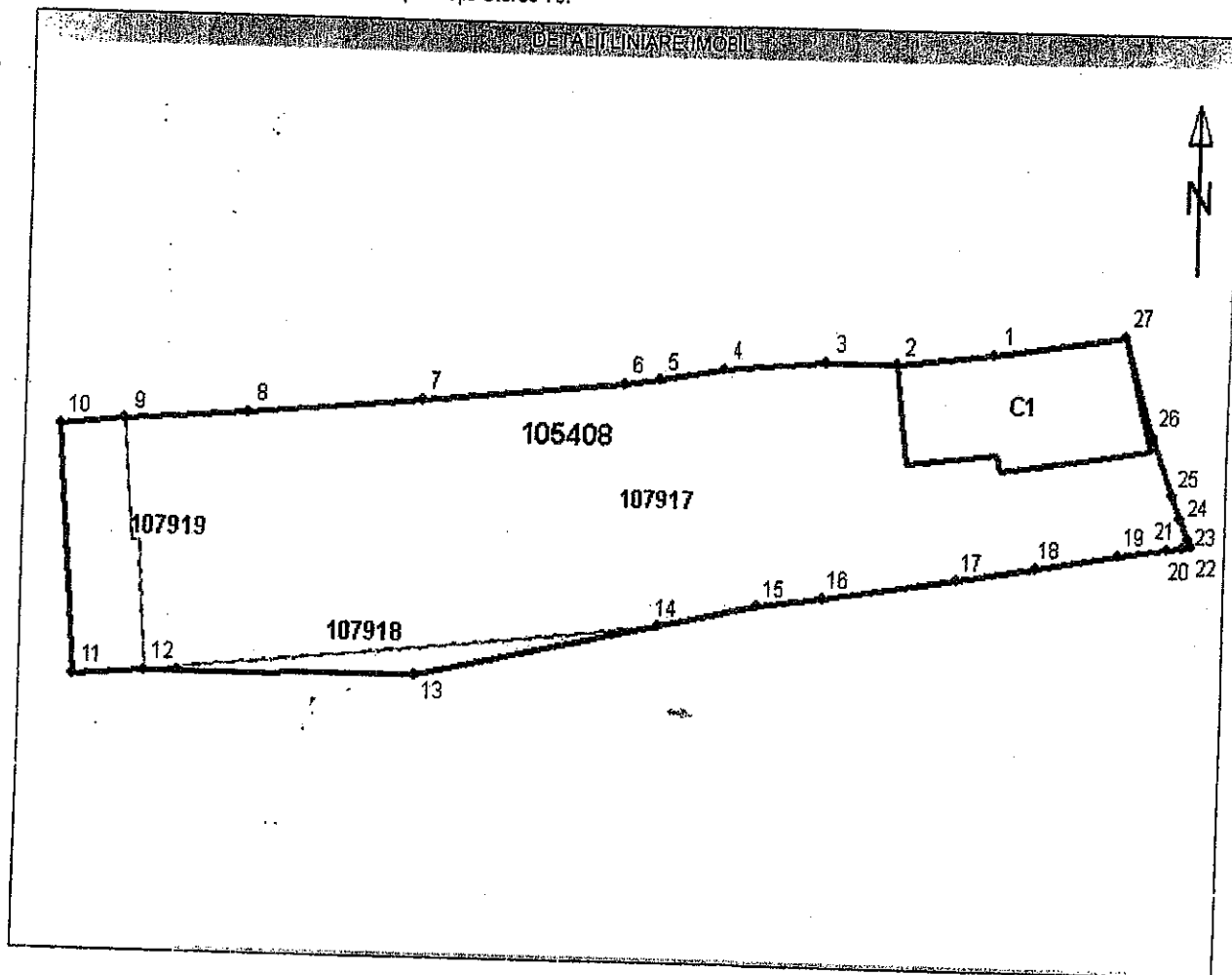
Carte Funciară Nr. 105408  
 Comună/Oras/Municipiu: Selimbar

**TEREN intravilan**

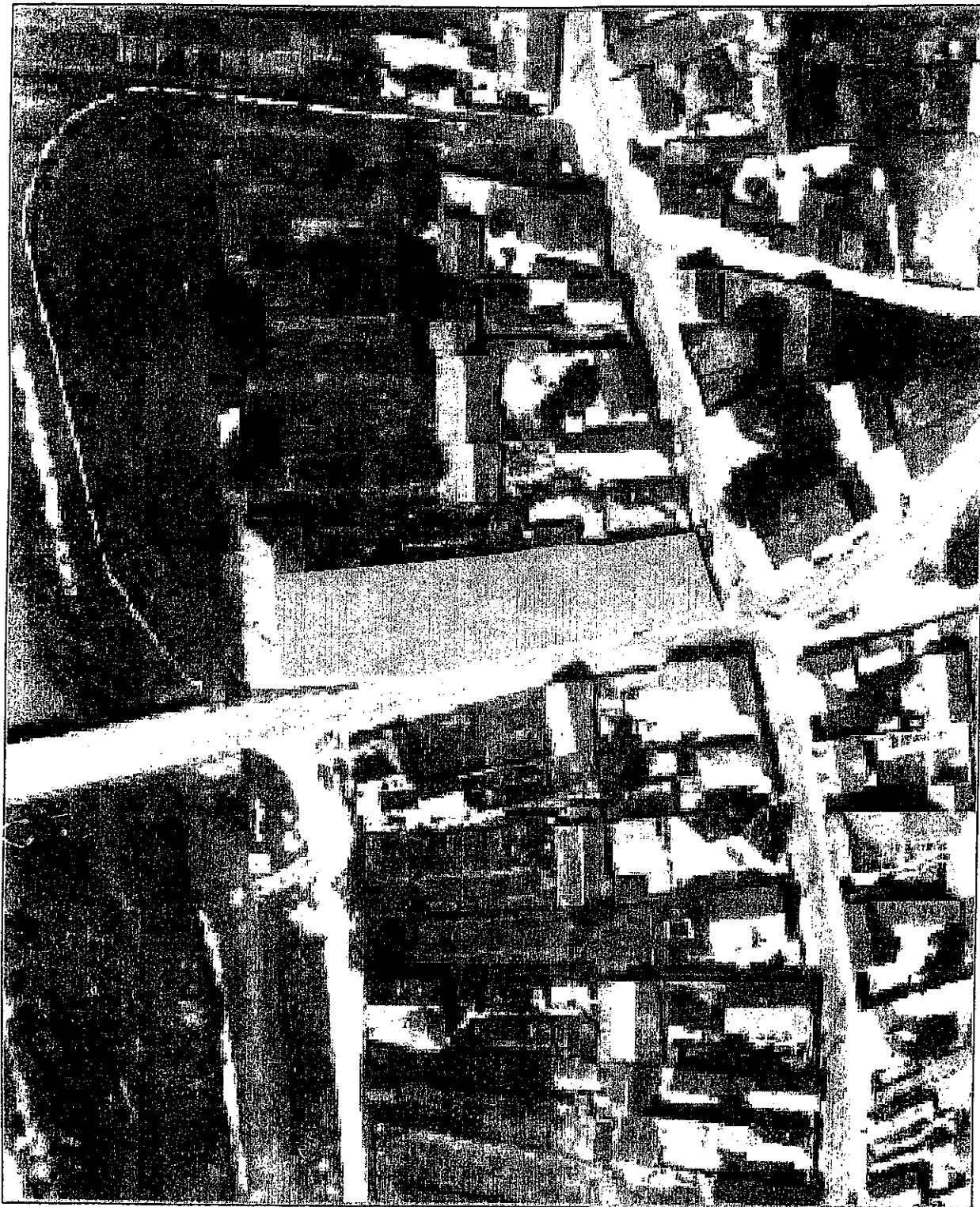
**Adresa: Județ SIBIU, UAT Selimbar, Localitate Mohu**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
105408	1374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:1000**



### Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intervilan	Suprafața (mp)	Linia	Parcele	Observații/Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	curte
2	arabil	DA	824	-	-	gradina
Total	-	-	1374	-	-	-

### Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Numar	Descrierea construcției	Suprafața (mp)	Situația juridică	Observații/Referințe
1	C1	construcții de locuințe	0	Cu acte	casa

### Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7,2
2	3	5,1
3	4	7,6
4	5	4,8
5	6	2,6
6	7	14,9
7	8	12,5
8	9	8,7
9	10	4,7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	17,7
11	12	5,2
12	13	19,3
13	14	18,1
14	15	7,5
15	16	4,8
16	17	9,9
17	18	5,8
18	19	6,2
19	20	3,7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
20	21	1,3
21	22	0,6
22	23	0,5
23	24	1,5
24	25	1,8
25	26	4,4
26	27	7,2
27	1	9,9

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70050	07.10.2015	16.10.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70050 înregistrată la data de 07.10.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafața (mp)
1	107917	judet SIBIU, UAT Selimbar, localitate Mohu	1249
2	107918	judet SIBIU, UAT Selimbar, localitate Mohu	37
3	107919	judet SIBIU, UAT Selimbar, localitate Mohu	88

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14.10.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

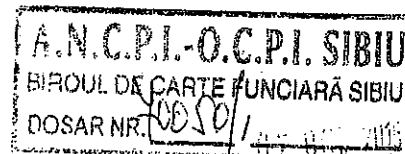
Consilier/Inspector de specialitate,  
**Mihaela Mariana GEANA**





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1374	intravilan Mohu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
CF 105408 Selimbar	Selimbar	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	550	NR TOP 28, curte, imprejmuit
2	A	824	NR TOP 29, gradina, imprejmuit
Total		1374	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	CASA
C2			
Total		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1374mp  
suprafata din teren 1374mp

Executant,  
PF POLOGEA LIVIU MARGARIT

Confirm executarea masuratorilor din teren  
, corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta  
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 07.2015



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

Semnatura si stampila

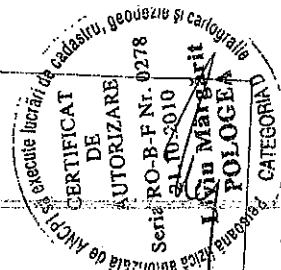
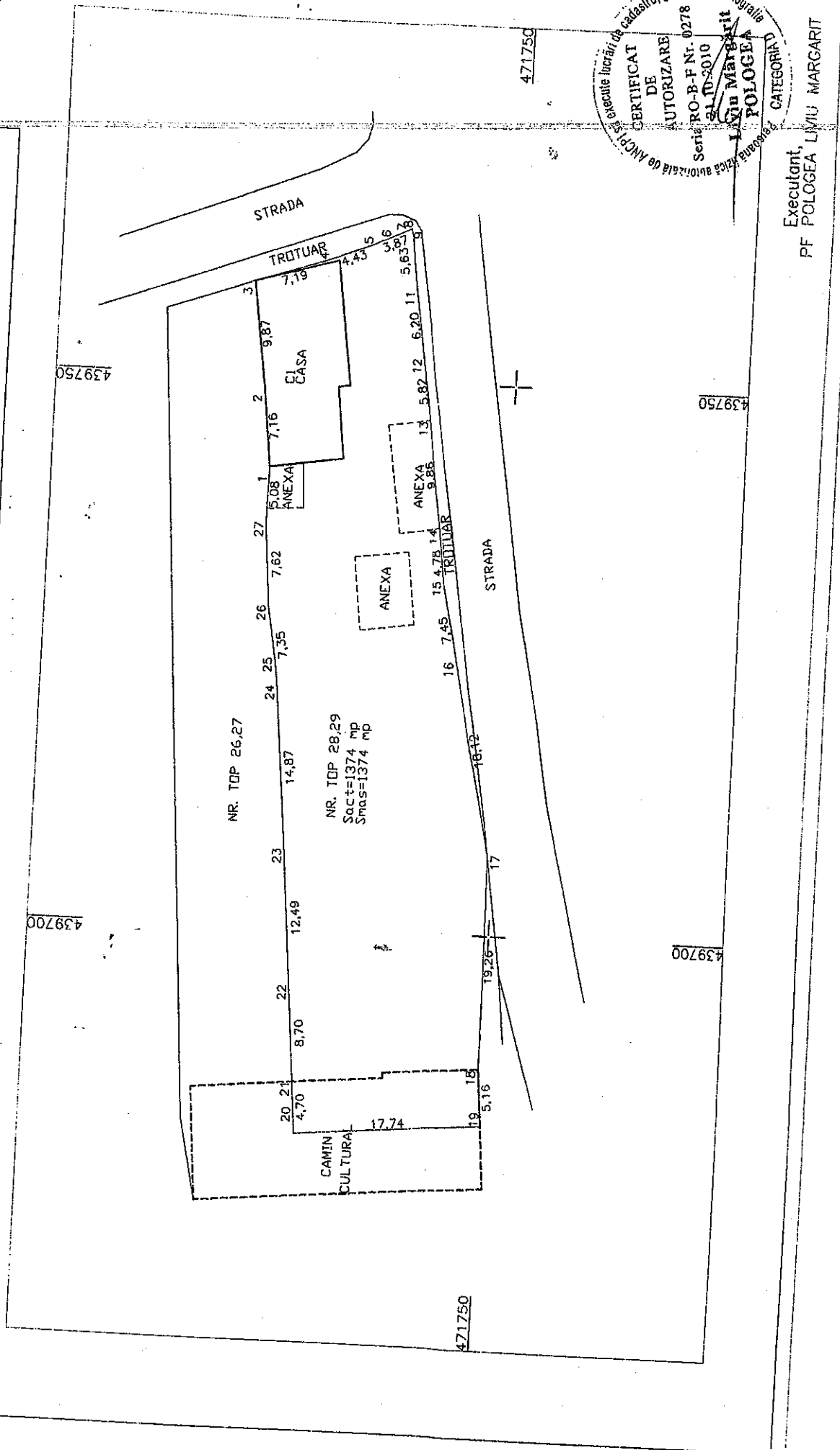
Data

Stampila BCPI

14.10.2015

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1374	intravilan Mohu
Nr. Cartea Funciara		
CF 105408 Selimbar	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



Executant,  
PF POLOGEA LIVIU MARGARIT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1374	intravilan Mohu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF 105408 Selimbar	Selimbar	

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU  
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA SIBIU  
DOSAR NR. 10050/14.10.2015

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. Cod.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobil	Nr. Cod.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobil
	1374	1374	CC,A	NR TOP 28,29	107918	1249	1249	CC,A	LOT1
					107918	37	37	A	LOT2
					107919	88	88	A	LOT3
Total	1374	1374			Total	1374	1374		

Executant,  
PF POLOGEA LIVIU MARGARIT

Confirm executarea masuratorilor din teren  
, corectitudinea intocmirii acestor acte  
cadastrale si corespondenta acestora cu  
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 07.2015

Seria RO-B-F Nr. 0278  
21.10.2010

Liviu Mărgărit  
POLOGEA

CATEGORIA D

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

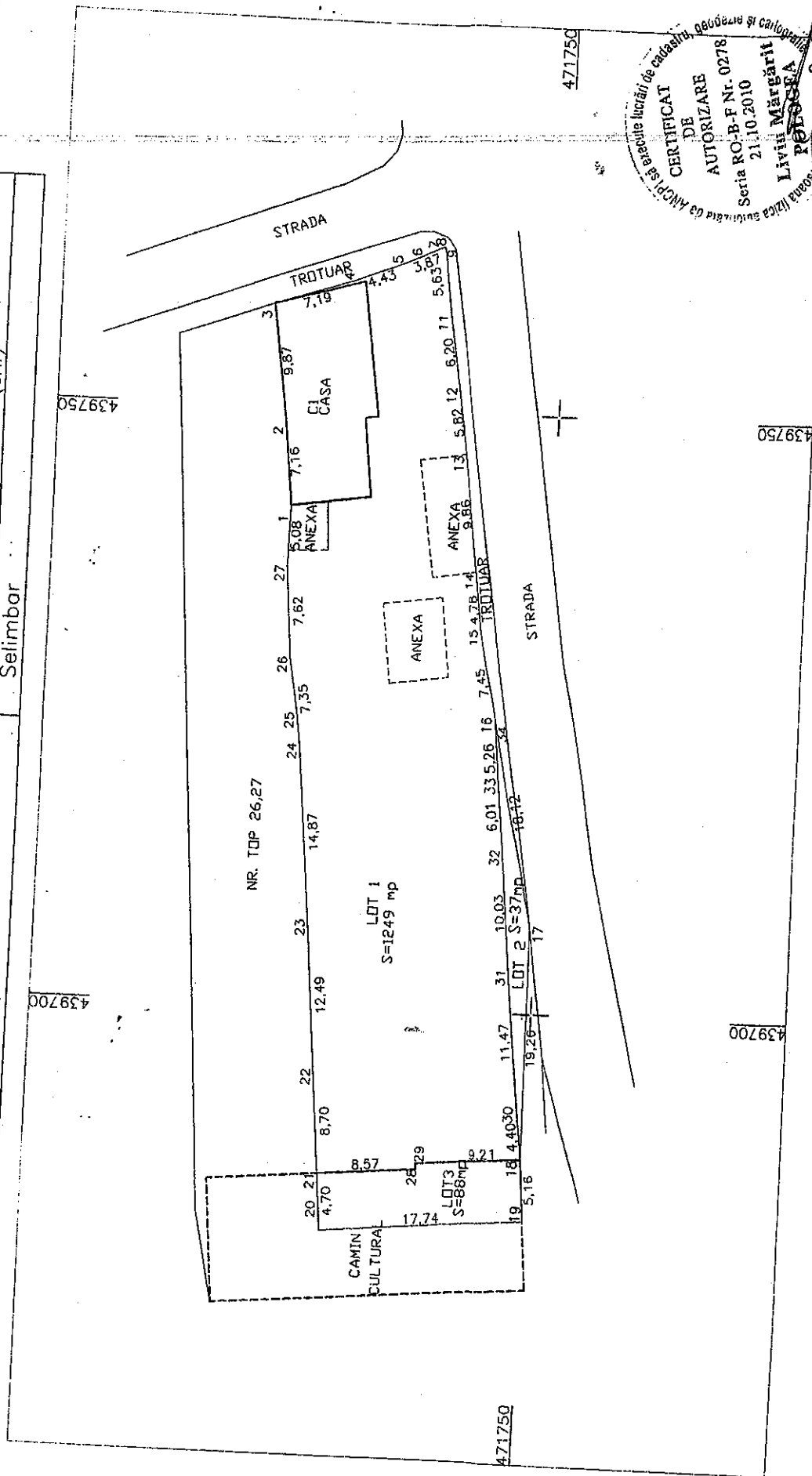
Semnatura si stampila 14.10.2015

Stampila BCPI

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1374	intravilan Mohu
Nr. Cartea Funciara		
CF 105408 Selimbar	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0278  
21.10.2010  
Liviu Mărgărit  
POLICEA  
CATEGORIA 0

Executant,  
PF POLOGEA LIVIU MARGARIT

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1249	intravilan Mohu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	550	
2	A	699	LOT 1 curte, imprejmuit
	Total	1249	gradina, imprejmuit

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	135	CASA
C2			
Total		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1249mp  
suprafata din act = 1249mp

Executant,  
PF POLOGEA LIVIU MARGARIT  
Confirm executarea masuratorilor din teren  
, corectitudinea intocmirii documentelor  
cadastrale si corespundenta acestora la  
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 07.2015

RO-B-F Nr. 02/2010  
21.10.2010  
Livia Margareta POLOGEA  
CATEGORIA D

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

Semnatura si stampila

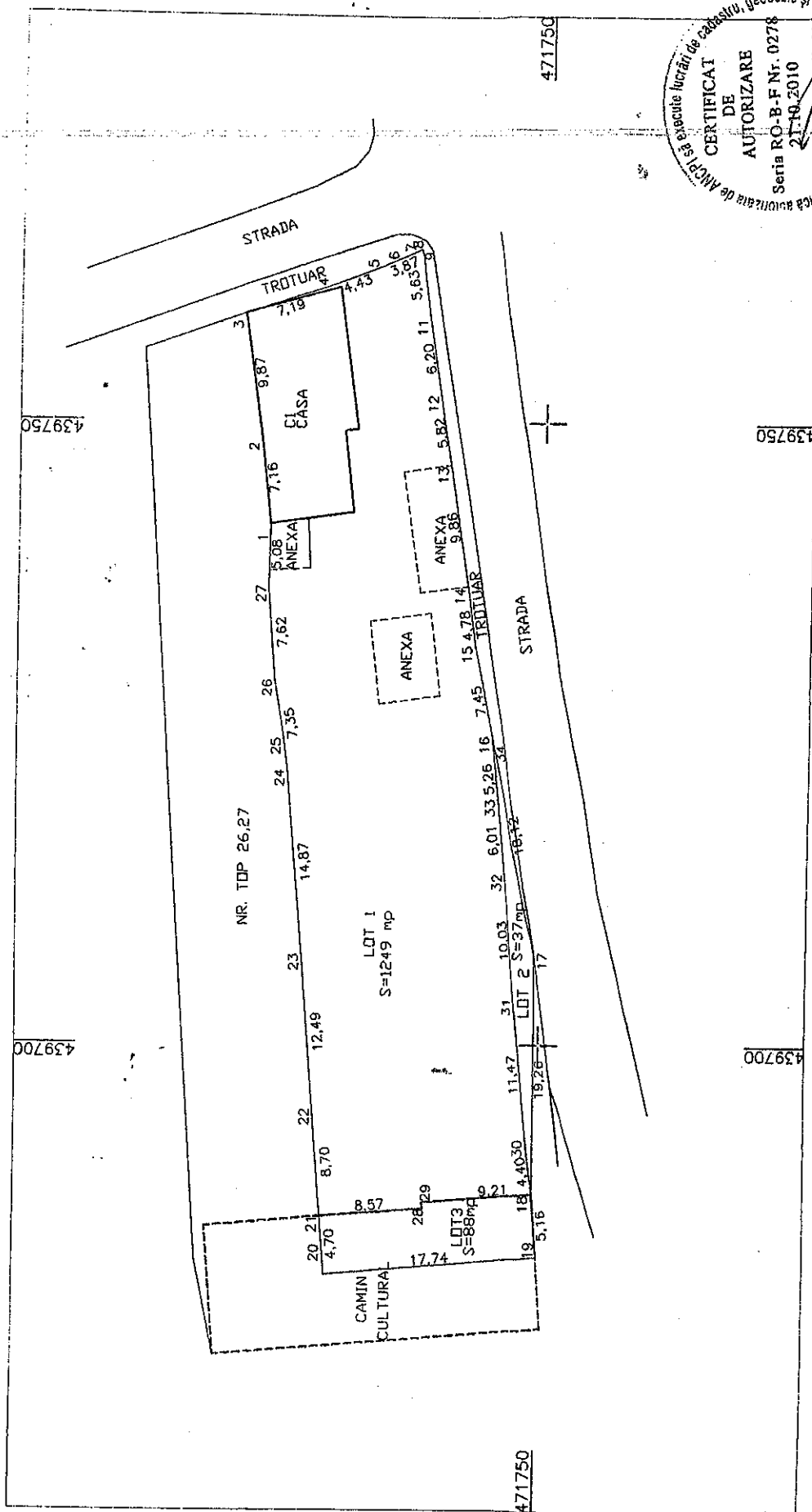
Data

Stampila BCPI

14.10.2013

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1249	intravilan Mohu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



Se execută lucrări de cadastru  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0278  
21.10.2010  
L. Mărgărit  
POLOGEA  
Executanți: ENICOMARGARIT  
PF POLOGEA

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	37	intrevilan Mohu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	

**A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU**  
 BIROUL DE CARTE FUNCIARA SIBIU  
 DOSAR NR. 70050 / 07.10.2015

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A		
2	A	37	LOT 2 gradina, imprejmuit
Total		37	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

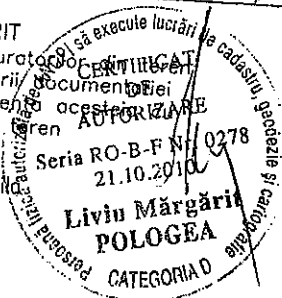
Suprafata totala masurata a imobilului = 37mp  
 suprafata din oct = 37mp

Executant,  
 PF POLOGEA LIVIU MARGARIT

Confirm executarea masuraturilor, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 07.2015



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

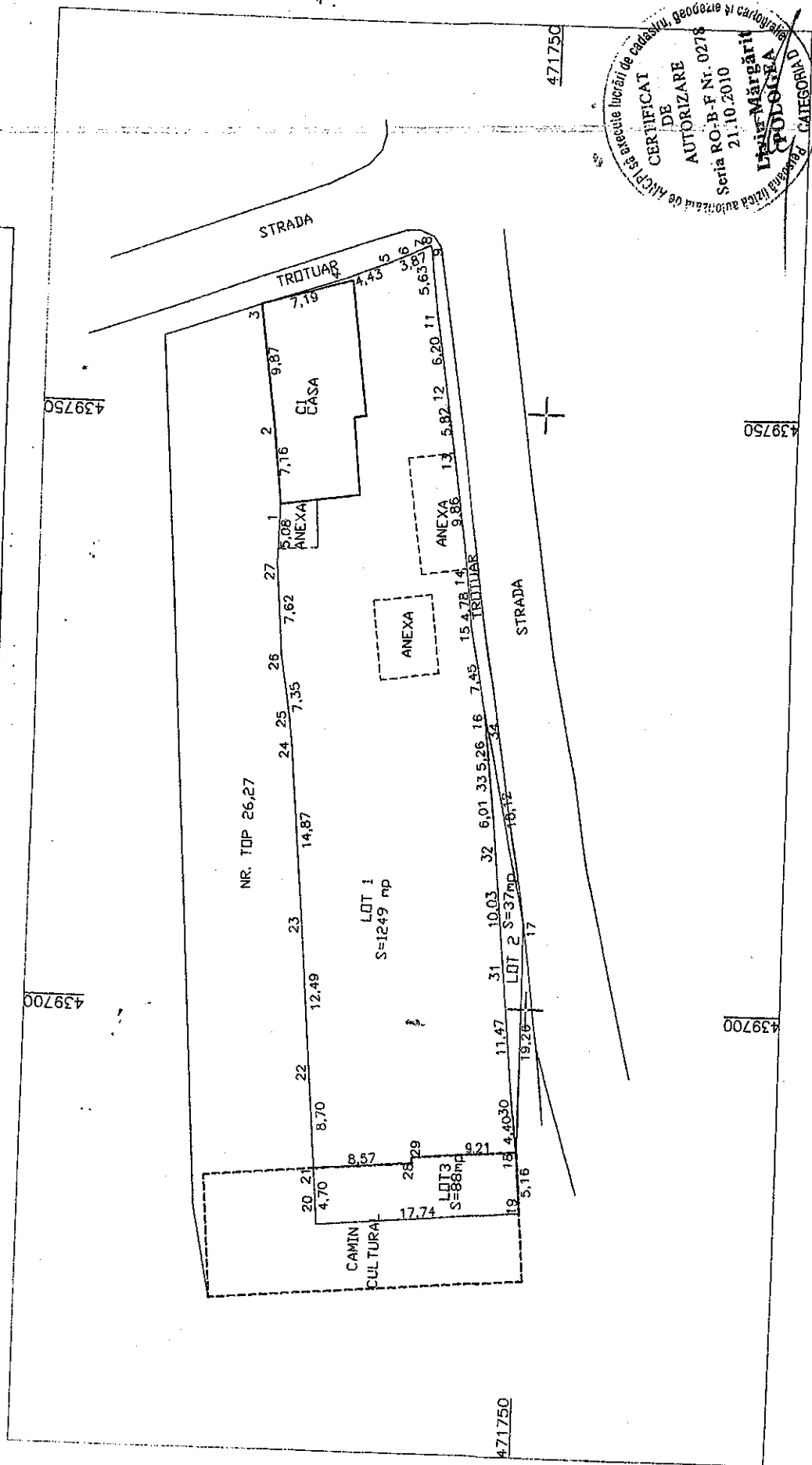
Data

Stampila BCPI

14.10.2015

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

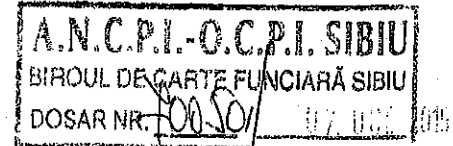
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	37	intravilan Mohu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	88	intravilan Mohu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Selimbar	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	88	LOT 3 gradina, imprejmuit
2	A		
Total		88	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 88mp  
suprafata din act = 88mp

Executant,  
PF POLOGEA LIVIU MARGARIT

Confirm executarea masuratorilor din teren  
, corectitudinea intocmirii documentelor  
cadastrale si corespondenta acestora cu  
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 07.2015

Seria RO-B-F Nr 0278  
21.10.2010

**Liviu Margarit POLOGEA**

CATEGORIA D

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

Semnatura si stampila

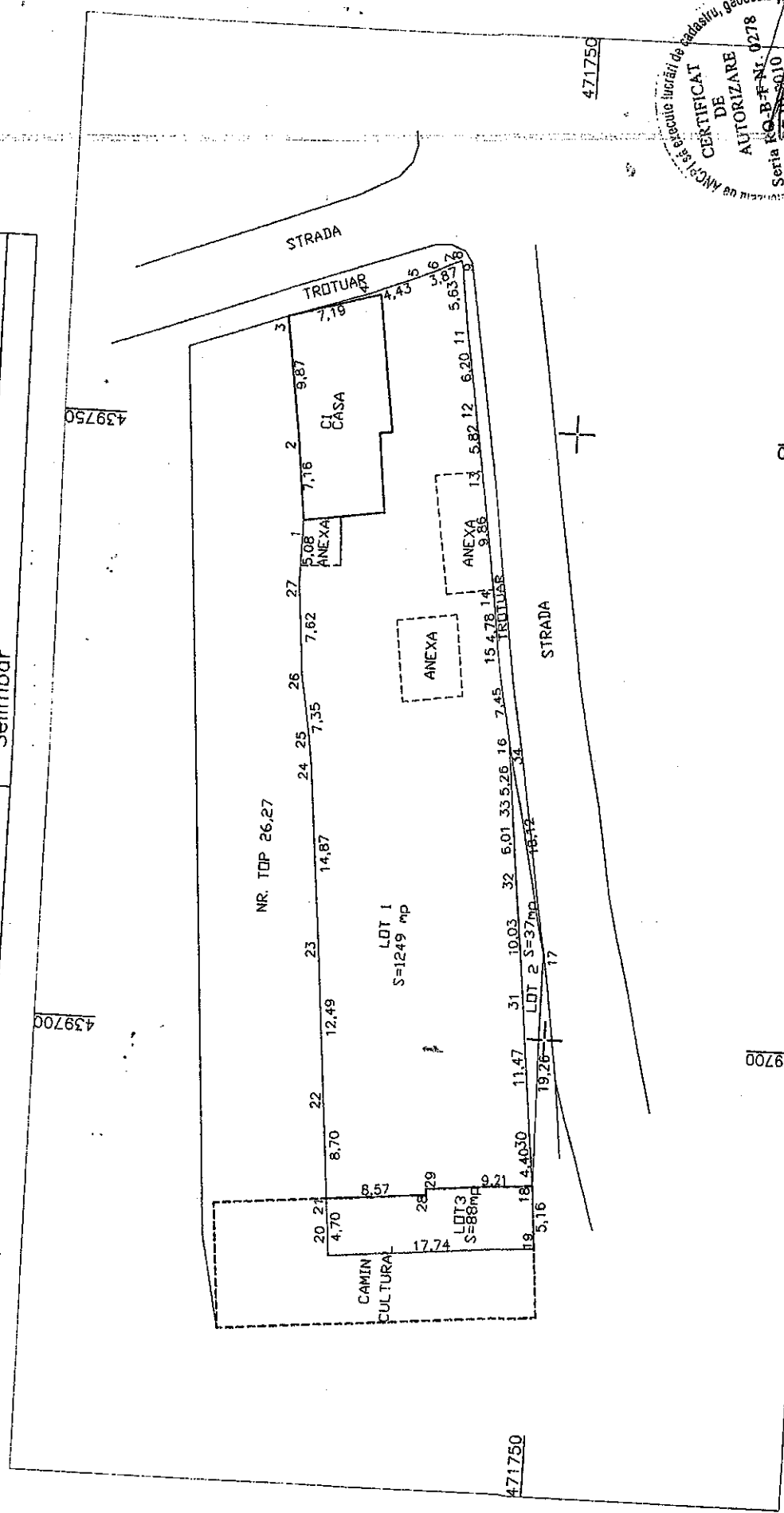
Data

Stampila BCPI

14.10.2015

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	88	intravilan Mohu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Seimbar	



ANCI 168 executie lucrari de cadastru  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F-NL 0278  
ET 105010  
Liviu Margărit  
POLOGEA  
CATEGORIA U

Executant,  
PF POLOGEA LIVIU MARGARIT

# CALCULUL SUPRAFETEI

NR TOP 28,29		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	471773.091	439741.792
2	471773.929	439748.904
3	471775.342	439758.669
4	471768.506	439760.895
5	471764.367	439762.470
6	471762.718	439763.200
7	471761.323	439763.826
8	471760.831	439764.045
9	471760.661	439763.427
10	471760.520	439762.180
11	471760.023	439758.476
12	471759.015	439752.354
13	471758.085	439746.611
14	471756.550	439736.875
15	471755.893	439732.145
16	471754.336	439724.856
17	471750.462	439707.157
18	471750.399	439687.898
19	471749.996	439682.757
20	471767.675	439681.281
21	471768.080	439685.959
22	471768.835	439694.629
23	471769.918	439707.073
24	471771.328	439721.872
25	471771.685	439724.422
26	471772.530	439729.120
27	471773.179	439736.715

Suprafata din mas =1374 mp  
Suprafata din act =1374 mp

LOT1		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	471764.367	439762.470
4	471768.506	439760.895
3	471775.342	439758.669
2	471773.929	439748.904
1	471773.091	439741.792
27	471773.179	439736.715
26	471772.530	439729.120
25	471771.685	439724.422
24	471771.328	439721.872
23	471769.918	439707.073
22	471768.835	439694.629
21	471768.080	439685.959
28	471759.539	439686.660
29	471759.578	439687.154
18	471750.399	439687.898
30	471750.911	439692.267
31	471752.124	439703.675
32	471753.133	439713.653
33	471753.772	439719.630
34	471754.113	439722.903
16	471754.336	439724.856
15	471755.893	439732.145
14	471756.550	439736.875
13	471758.085	439746.611
12	471759.015	439752.354
11	471760.023	439758.476
10	471760.520	439762.180
9	471760.661	439763.427
8	471760.831	439764.045
7	471761.323	439763.826
6	471762.718	439763.200

Suprafata din mas =1249 mp  
Suprafata din act =1249 mp

LOT2		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
18	471750.399	439687.898
30	471750.911	439692.267
31	471752.124	439703.675
32	471753.133	439713.653
33	471753.772	439719.630
34	471754.113	439722.903
16	471754.336	439724.856
17	471750.462	439707.157

Suprafata din mas =37 mp  
Suprafata din act =37 mp

LOT3		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
21	471768.080	439685.959
19	471749.996	439682.757
20	471767.675	439681.281
18	471750.399	439687.898
29	471759.578	439687.154
28	471759.539	439686.660

Suprafata din mas =88 mp  
Suprafata din act =88 mp



Executant,  
PF POLOGEA LIVIU MARGARIT  
Semnatura si stampila

CATRE,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SELIMBAR**

Subsemnatii Radu Simona si Radu Nicolae Alin, proprietari tabulari ai imobilului casa, curte si gradina situat administrativ in satul Mohu, nr. 312, judetul Sibiu, inregistrat in CF nr. 105408 Selimbar, nr. top. 28 si 29, in suprafata totala de 1.374 mp,

Avand in vedere faptul ca pe terenul aferent imobilului proprietatea noastra este edificata parte din constructia aferenta Caminului Cultural Mohu, respectiv pe suprafata de 88 mp, astfel cum rezulta din documentatia intocmita de expertul tehnic Pologea Liviu Margarit avizata de catre OCPI Sibiu, conform referatului de admitere aferent cererii nr. 70050/07.10.2015,

De asemenea, faptul ca o suprafata de teren de 37 mp a fost afectata de constructia in anul 2007 a trotuarului de acces la acest camin, data la care autoritatile locale au promis ca vor proceda la plata despagubirilor corespunzatoare;

Intrucat aceasta situatie dureaza de foarte mult timp fara ca autoritatile locale sa fie interesate in mod efectiv de solutionarea ei, in timp ce la constructia Caminului Cultural Mohu au fost efectuate lucrari de reparatii, modernizari (desi nu exista un act de proprietate cu privire la acest bun, nefiind intabulat in cartea funciara),

Formulam prezenta oferta de vanzare adresata **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SELIMBAR** cu privire la cele doua terenuri, respectiv

-terenul in suprafata de 88 mp ocupat de constructia Caminului Cultural Mohu,

-terenul in suprafata de teren de 37 mp afectat de constructia trotuarului de acces la acest camin,  
la pretul de 45 euro/mp.

Totodata, solicitam plata de despagubiri pentru lipsa de folosinta a terenului pentru perioada ultimilor 3 ani, in cuantum de 16 euro pe luna, in total suma de 576 euro.

Prezenta oferta este valabila timp de 2 luni si este facuta in conformitate cu prevederile art.1188 C.civ. si constituie, totodata, notificare de punere in intarziere cu privire la plata despagubirilor.

Data:

28 august 2017

Semnaturi:

Radu Simona

Radu Nicolae Alin

Am primit Mateiu Georgiana

06.09.2017 GABRIEL PANIA

Mateiu Georgiana

tel. 0745814571

Nr. 28059/25.09.2017

Catre,

**CONSILIUL LOCAL SELIMBAR**

Urmare a cererii d-nei Radu Simona si Radu Nicolae Alin, domiciliati in sat Mohu, nr. 312, inregistrata la Primaria Comunei Selimbar cu nr. 24743 din 20.08.2017 va comunicam urmatoarele: pentru ca Primaria Selimbar sa isi poata insusi oferta de vanzare facuta este necesar ca proprietarii sa prezinte extrasele de carte funciara pentru suprafetele afectate de constructia caminului, respectiv a trotuarului. Atasat cereri acestia depun copie dupa referatul de admitere din data de 07.10.2017 privind dezmembrarea imobilului identificat prin CF 105408 Selimbar . Acest referat trebuie inaintat unui birou notarial pentru finalizarea procesului de dezmembrare in termen de un an de la data emiterii referatului de dezmembrare, in caz contrar acesta se anuleaza din oficiu, fapt care nu s-a realizat.

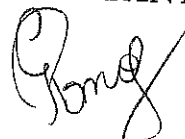
Totodata va comunicam ca exista o Hotarare de Consiliu Local nr. 17/2014 privind aprobarea suprafetei de 74 mp, teren aferent Caminului Cultural din sat Mohu comuna Selimbar, asta dupa dezmembrarea imobilului inscris in CF 105408 Selimbar.

Atasam prezentei copie dupa HCL 17/2014.

**INSPECTOR,  
MATEIU GEORGIANA**



**INSPECTOR,  
PANA CONSTANTIN GABRIEL**



**R O M A N I A**  
**J U D E Ţ U L S I B I U**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŞELIMBĂR**

**HOTĂRÂRE NR. 17**

**privind aprobarea cumpărării suprafeţei de 74 mp., teren aferent  
Căminului Cultural din sat Mohu, Comuna Şelimbăr**

Consiliul Local al comunei Şelimbăr, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21 martie 2014,

Analizând raportul de specialitate nr. 2421/20.02.2014, prin care se propune achiziţionarea terenului aferent Căminului Cultural din satul Mohu, în suprafaţă de 74 mp., din imobilul înscris în CF 2238 Mohu, nr. top. 28, 29, în suprafaţă de 1374 mp., proprietatea numiţilor RADU SIMONA şi RADU NICOLAE-ALIN motivat de executarea parţială a construcţiei pe terenul acestora,

Având în vedere:

- cererea nr. 5297/2013 a proprietarilor RADU SIMONA şi RADU NICOLAE-ALIN prin care solicită plata despăgubilor pentru suprafaţa de teren ocupată de Căminul Cultural Mohu;

- evaluarea terenului ocupat de Căminul Cultural din Mohu, executată de expert POPESCU MARIN,

Ţinând cont de avizul comisiei pentru activităţi economico-financiare, juridică şi de disciplină,

**In conformitate** cu prevederile O.U.G. nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 şi reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, cu modificările şi completările ulterioare şi O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, precum şi art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** Se aprobă cumpărarea suprafeţei de 74 mp., teren ocupat de Căminul Cultural din satul Mohu, după dezmembrarea imobilului înscris în CF 2238 Mohu, nr. top. 28, 29, în suprafaţă totală de 1374 mp., de către proprietarii terenului RADU SIMONA şi RADU NICOLAE-ALIN.

**Art.2.** Se însuşeşte evaluarea terenului ocupat de Căminul Cultural din satul Mohu, executată de expert POPESCU MARIN, prin care se stabileşte suma de 35 euro/mp.

**Art.3.** Contractul de vânzare cumpărare se va încheia după efectuarea operaţiunilor de dezmembrare şi notare în cartea funciară privind suprafaţa de teren ocupată de Căminul Cultural din Mohu şi acceptarea preţului de către proprietari.

**Art.4.** Tranzacţia va fi aprobată de Consiliul local după dezmembrare.

Art.5. Viceprimarul comunei Șelimbăr va asigura executarea prezentei hotărâri, iar proprietarii terenului vor efectua dezmembrarea și notarea în cartea funciară a acesteia.

Adoptată în Șelimbăr, la data de 21 martie 2014

PREȘEDINTE,  
BACIU VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
SCUMPU ELENA





**AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR**

**DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR SIBIU**  
**SERVICIUL CONTROL OFICIAL SĂNĂTATE ANIMALĂ**

Nr. 563/25.07.2017

Catre:

**Consiliile Locale ale Unitatilor Administrative Teritoriale**  
**din judetul SIBIU**

GUVERNUL ROMANIEI	
AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR	
DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR - JUDEȚUL SIBIU	
NR. <u>INTRARE</u>	<u>19569</u>
NR. <u>IESIRE</u>	<u>28.07.2017</u>
ZIUA <u>25</u>	LUNA <u>07</u> ANUL <u>2017</u>

În conformitate cu legislația sanitară veterinară în vigoare, revenim la prevederile Notei de Serviciu nr. 6293. / 2016, a A.N.S.V.S.A., privind nerespectarea de către Consiliile Locale a normelor sanitare veterinare de gestionare a cainilor fara stapan, va reamintim **urmatoarele aspecte**, pentru conformare:

1. suspendarea de catre instanta a executarii H.G nr 1059 / 2013 (norme de aplicare emise in baza art. III din Legea nr 258 / 2013) nu produce efecte privind actului normativ superior, situatie in care Consiliile Locale au fost si sunt obligate sa respecte, in continuare, prevederile O.U.G. nr 155 /2001;
2. Consiliile Locale sunt obligate sa infiinteze *servicii specializate pentru gestionarea cainilor fara stapan, in functie de necesitati*, acestea putandu-se stabili cel putin pe baza urmatoarelor **criterii**:
  - examinarea teritoriului de competenta, respectiv suprafata si numarul de locuitori;
  - evaluarea numarului de caini fara stapan / cu stapan, sterilizati si nesterilizati de pe raza teritoriului de competenta
  - numarul de caini de rasa comuna si metisi ai acestora detinuti de locuitori; harti detaliate ale teritoriului cu distributia populatiei de caini fara stapan, identificarea zonelor in care se pot inregistra frecvent abandonuri de animale ( liziere de paduri, drumuri ocolitoare, drumuri de centura, altele)
  - numarul reclamatilor inaintate de catre populatie cu privire la existenta unui numar mare de caini fara stapan in zona;
3. Serviciile specializate anterior amintite, desfasoara activitatea de gestionare a cainilor fara stapan pe raza unitatilor administrativ-teritoriale, respectiv a subdiviziunilor acestora, la nivelul carora au fost infiintate si , in functie de posibilitatilor pot incheia **protocoale de colaborare** cu unitatile administrativ - teritoriale cu care se invecineaza
4. Serviciile specializate pentru gestionarea cainilor fara stapan pot fi **concesionate** de catre persoane juridice, asociatii sau fundatii care desfasoara activitati in domeniul protectiei animalelor, astfel ca orice unitate administrativ teritoriala , persoana juridica de drept public, cu capacitate juridica deplina, poate incheia contracte de prestari servicii, inclusiv de gestionarea cainilor fara stapan;
5. Cainii fara stapan pot fi cazati in adposturile serviciilor pentru gestionarea cainilor fara stapan pentru o perioada de cel putin 14 zile lucratoare;
6. Cainii nerevendicati sau neadoptati pot fi eutanasiati, in baza unei decizii emise catre o persoana imputernicita in acest sens de catre primar. in termenul stabilit prin aceasta decizie, acest termen putand fi modificat motivat, in functie de capacitatea de cazare si disponibilitatile bugetare;

Pagina 1 din 3

DSVSA SIBIU, str. Calea Surii Mari, nr. 21

Tel:0269/223069, Tel: 0269/223314, fax:0269/223753, e-mail: office-sibiu@ansvsa.ro

*Primit*  
*Neculescu*  
 02.08.2017

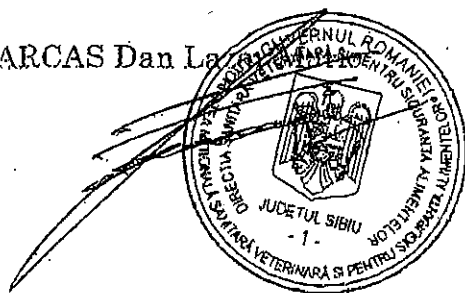


7. Returnarea cainilor tinuti in adaposturi constituie contraventie, fapta sanctionabila atata vreme cat, la locul unde animalul este returnat nu are asigurate conditiile prevazute la art. 5, alin. 1 din Legea nr.205 / 2004
  8. De asemenea, in conformitate cu art. 12, alin.5 din H.G.nr 1059 /2013 este interzisa mutarea cainilor fara stapan din zona in care se afla, intr - o alta zona.
- Va revine obligativitatea pentru ducerea la indeplinire a celor de mai sus.

Cu deosebita stima,

Director Executiv,

Dr. FARCAS Dan La



Intocmit,

Dr. MILEA Florin



AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR

DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR SIBIU

SERVICIUL CONTROL OFICIAL SANITATE ANIMALA

Nr. 563/25.07.2017

Catre,

Consiliile Locale ale Unitatilor Administrative Teritoriale

din judetul SIBIU

GUVERNUL ROMANIEI	
AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR	
DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR - JUDEȚUL SIBIU	
Nr. <u>INTRARE</u>	<u>19069</u>
<u>IESIRE</u>	
ZIUA <u>25</u>	LUNA <u>07</u> ANUL <u>2017</u>

În conformitate cu legislația sanitară veterinară în vigoare, revenim la prevederile Notei de Serviciu nr. 6293 / 2016, a A.N.S.V.S.A. privind nerespectarea de către Consiliile Locale a normelor sanitare veterinare de gestionare a cainilor fara stapan, va reamintim **urmatoarele aspecte**, pentru conformare:

1. suspendarea de catre instanta a executarii H.G nr 1059 / 2013 (norme de aplicare emise in baza art. III din Legea nr 258 / 2013) nu produce efecte privind actului normativ superior, situatie in care Consiliile Locale au fost si sunt obligate sa respecte, in continuare, prevederile O.U.G. nr 155 /2001;
2. Consiliile Locale sunt obligate sa infiinteze *servicii specializate pentru gestionarea cainilor fara stapan, in functie de necesitati*, acestea putandu-se stabili cel putin pe baza urmatoarelor **criterii**:

- examinarea teritoriului de competenta, respectiv suprafata si numarul de locuitori;

- evaluarea numarului de caini fara stapan / cu stapan, sterilizati si nesterilizati de pe raza teritoriului de competenta

- numarul de caini de rasa comuna si metisi ai acestora detinuti de locuitori; harti detaliate ale teritoriului cu distributia populatiei de caini fara stapan, identificarea zonelor in care se pot inregistra frecvent abandonuri de animale ( liziere de paduri, drumuri ocolitoare, drumuri de centura, altele)

- numarul reclamatiilor inaintate de catre populatie cu privire la existenta unui numar mare de caini fara stapan in zona;

3. Serviciile specializate anterior amintite, desfasoara activitatea de gestionare a cainilor fara stapan pe raza unitatilor administrativ-teritoriale, respectiv a subdiviziunilor acestora, la nivelul carora au fost infiintate si , in functie de posibilitatilor pot incheia **protocoale de colaborare** cu unitatile administrativ – teritoriale cu care se invecineaza
4. Serviciile specializate pentru gestionarea cainilor fara stapan pot fi **concesionate** de catre persoane juridice, asociatii sau fundatii care desfasoara activitati in domeniul protectiei animalelor, astfel ca orice unitate administrativ teritoriala , persoana juridica de drept public, cu capacitate juridica deplina, poate incheia contracte de prestari servicii, inclusiv de gestionarea cainilor fara stapan;
5. Cainii fara stapan pot fi cazati in adposturile serviciilor pentru gestionarea cainilor fara stapan pentru o perioada de cel putin 14 zile lucratoare;
6. Cainii nerevendicati sau neadoptati pot fi eutanasiati, in baza unei decizii emise catre o persoana imputernicita in acest sens de catre primar. in termenul stabilit prin aceasta decizie, acest termen putand fi modificat motivat, in functie de capacitatile de cazare si disponibilitatile bugetare;

Pagina 1 din 3

DSVSA SIBIU, str. Calea Surii Mari, nr. 21.

Tel:0269/223069, Tel: 0269/223314, fax:0269/223753, e-mail: office-sibiu@ansvsa.ro

*Handwritten signature: Dumitru Neculescu*  
02.08.2017

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

În atenția Consiliului Local Șelimbăr

Potrivit adresei formulată de Direcția Sanitară Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor Sibiu, prin Serviciul Control Oficial Sănătate Animală, înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr cu nr. 21848 din data de 28 iulie 2017, consiliile locale le revine obligativitatea luării de măsuri pentru ducerea la îndeplinire a următoarelor aspecte legate de gestionarea câinilor fără stăpân:

1. Consiliile locale au fost și sunt obligate să respecte prevederile O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân (anexată);
2. Consiliile locale **sunt obligate să înființeze servicii specializate pentru gestionarea câinilor fără stăpân**, în funcție de necesități, acestea putându-se stabili cel puțin pe baza următoarelor criterii:
  - Teritoriul (suprafața și numărul de locuitori);
  - Numărul de câini fără stăpân/cu stăpân, sterilizați și nestirilizați de pe raza teritoriului de competență;
  - Numărul de câini de rasă comună și metiși (combinații de rase) deținuți de locuitori:
    - hărți detaliate ale teritoriului cu distribuția câinilor fără stăpân;
    - identificarea zonelor în care se pot înregistra frecvent abandonuri de animale (liziere de păduri, drumuri ocolitoare, drumuri de centură, altele);

➤ numărul reclamațiilor înaintate de către populație cu privire la existența unui număr mare de câini fără stăpân în zonă;

- Serviciile specializate anterior amintite desfășoară activitatea de gestionare a câinilor fără stăpân pe raza unităților administrativ-teritoriale și a subdiviziunilor acestora la nivelul cărora au fost înființate și, în funcție de posibilități, pot încheia protocoale de colaborare cu unitățile administrativ-teritoriale cu care se învecinează;
- Serviciile specializate pentru gestionarea câinilor fără stăpân pot fi concesionate de către persoane juridice, asociații sau fundații care desfășoară activități în domeniul protecției animalelor, astfel că orice unitate administrativ-teritorială, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, poate încheia contracte de prestări servicii, inclusiv de gestionarea câinilor fără stăpân;
- Câinii fără stăpân pot fi cazați în adăposturile serviciilor pentru gestionarea câinilor fără stăpân pentru o perioadă de cel puțin 14 zile lucrătoare;
- Câinii nerevendicați sau neadoptați pot fi eutanasiați în baza unei decizii emise de către o persoană împuternicită în acest sens de către primar, în termenul stabilit prin această decizie, acest termen putând fi modificat motivat, în funcție de capacitățile de cazare și disponibilitățile bugetare;
- Returnarea câinilor ținuți în adăposturi constituie contravenție, faptă sancționabilă atâta vreme cât, la locul unde animalul este returnat nu are asigurate condițiile prevăzute de lege (un adăpost corespunzător, hrană și apă suficiente, posibilitatea de mișcare suficientă, îngrijire și atenție și asistență medicală);
- De asemenea, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1059/2013, este interzisă mutarea câinilor fără stăpân din zona în care află, într-o altă zonă.

Primăria comunei Șelimbăr colaborează cu serviciul de ecarisaj S.C. Guardamed S.R.L. Mediaș, în luna iunie a.c. ridicând un număr de 27 de câini fără stăpân de pe raza unității administrativ-teritoriale.

Privitor la contractele pe care consiliile locale le semnează cu diverse societăți comerciale având ca obiect încredințarea activităților de gestionare a câinilor fără stăpân, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Instituția Prefectului, a adus la cunoștința tuturor primăriilor că „serviciile specializate pentru gestionarea câinilor fără stăpân *pot fi concesionate numai către persoane juridice, asociații sau fundații care desfășoară activități în domeniul protecției animalelor.*”

Consiliul Județean Sibiu prin Serviciul Strategii, Dezvoltare Economică și Socială, a transmis, spre informare și conformare, adresa Asociației Inițiativa pentru Responsabilitate Civică, în care aceasta din urmă comunică faptul că *eutanasierea câinilor fără stăpân bolnavi incurabil și câinilor fără stăpân nerevendicați sau neadoptați după termenul legal, este constituțională.*

De la începutul anului, Primăria comunei Șelimbăr și Serviciul Poliția Locală Șelimbăr au primit un număr mare de sesizări cu privire la existența câinilor fără stăpân, în zonele: Kaufland, străzile Sabin Bălașa, Unirii, Junimii, 1848, Nicolae Tonitza, Ion Rațiu, Mihai Eminescu, Nicolae Titulescu, din localitatea Șelimbăr.

Șef Serviciu Poliția Locală Șelimbăr,

Iulia Bulea,





**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ**  
**OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.**

CISNĂDIE, STR. UNIRII, NR. 32

TEL. 0269/562246, 0269/564425, FAX. 0269/564664

NR. 2073 din 02.08.2017



**Raport privind activitatea de administrare desfasurata de**  
**Consiliul de Administratie al RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA**  
**In semestrul I 2017**

RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA cu sediul in Cisnadie ,str.Unirii, 32 functioneaza pe baza de gestiune economica si autonomie financiara.

Temeiurile legale specifice , in baza carora functioneaza si este organizata Regia , sunt Legea nr.46/2008 –Codul Silvic cu modificari si completarile ulterioare , OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice , aprobata prin Legea 111/2016.

RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA are ca scop principal:gestionarea durabila si unitara a fondului forestier proprietatea publica a unitatilor locale Cisnadie, Sadu, Rau Sadului, Selimbar ,iar activitatea principala desfasurata Silvicultura si activitati forestiere .

Prezentul raport este elaborat in conformitate cu prevederile OUG 109/2011 si ale contractelor de mandat si descrie activitatea de administrare desfasurata in primul semestru al anului 2017.

Componenta Consiliului de Administratie s-a desemnat in temeiul prevederilor OUG nr.109/2011, in urma unei selectii efectuate de autoritatile publice locale proprietare Cisnadie, Sadu ,Rau Sadului,Selimbar . Membru Consiliului de Administratie desemnat de comuna Selimbar si-a prezentat demisia , autoritatea locala fiind in prezent in proces de selectare a unui nou membru in Consiliul de Administratie .

**Activitatea Consiliului de Administratie in primul semestru al anului 2017.**

Consiliul si-a desfasurat activitatea , in conformitate cu prevederile legale si ale Regulamentului propriu de organizare si functionare , in baza programului trimestrial de activitate , intrunindu-se lunar ,in sedinte ordinare .

Au fost convocate 6 sedinte ordinare si una extraordinara . Convocarea membrilor Consiliului s-a facut , prin email si telefonic, cu respectarea termenelor prevazute in Regulament.La sedintele ordinare au participat de regula seful de ocol si contabilul sef .

In semestrul I 2017 s-au adoptat un numar de 18 hotarari,cele mai importante referindu-se la urmatoarele documente :

-aprobarea situatiei economico-financiare pe fiecare district si vanatoare pentru anul 2016;



**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ**  
**OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.**

CISNĂDIE, STR. UNIRII, NR. 32

TEL. 0269/562246, 0269/564425, FAX. 0269/564664

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

- 
- propunerea de buget pentru fiecare district in parte si inaintarea lor pentru a fi aprobate de Consiliile locale proprietare , precum si a indicatorilor de performanta a Consiliului ;
  - aprobarea Bugertului de venituri si cheltuieli , a listei de investitii pe total ocol ;
  - aprobarea statului de personal , de functii si organigrama pentru anul 2017;
  - aprobarea raportului de audit in anul 2016;
  - aprobarea raportului de activitate a administratorului ;
  - aprobarea raportului de control intern managerial ;
  - aprobarea bilantului , contului de profit si pierderi pentru anul 2016;
  - aprobarea repartizarii profitului in conformitate cu Ordinul 64/2001 cu modificarile ulterioare ;
  - aprobarea indicatorilor de performanta a Sefului de Ocol ;
  - aprobarea listei de preturi pentru partizile care sunt scoase la licitatie publica pe picior ;
  - aprobarea preturilor la prestare de serviciu (exploatare –transport depozit-sortare-transport la domiciliul )m pentru persoane fizice a lemnului de foc ;
  - aprobarea pretului la lemnul de foc care se vinde direct populatiei ;
  - aprobarea pretului de pornire la licitatie pentru loturile de lemn scoase la licitatie ;
  - aprobarea raportului de control de gestiune pentru anul 2016;

S-au solicitat informari si s-au facut analize periodice privind:

- organizarea , desfasurarea si rezultatul licitatilor pentru vanzarea masei lemnoase pe picior ;
- campania de impadurire pentru anul 2017;
- concesionarea activitatii de vanatoare a speciei de vanat –mistret pentru fondul cinegetic Sadu pentru anul 2017;
- concesionarea prin licitatie a valorificarii fructelor de padure, ciupercilor comestibile din anul 2017;

**Executarea contractului de mandat al administratorilor**

In perioada 01.01.2017-30.06.2017, conducerea executiva a RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA, este asigurata de Seful de Ocol –Cimpoca Ioan

Activitatea operationala , performantele financiare si raportarile contabile semestriale ale RPL Ocolul Silvic Valea Sadului , sunt cuprinse in Raportul de indeplinire a progamului de activitate al Regiei , pe semestrul I 2017, anexat.

Presedinte de sedinta





**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ**  
**OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.**

CISNĂDIE, STR. UNIRII, NR. 32

TEL. 0269/562246, 0269/564425, FAX. 0269/564664

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Raportul de indeplinire a programului de activitate al  
Regiei pentru semestrul I 2017**

Denumire indicatori	Prevederi aprobate an	Semestru I prev. Aprobate	Realizari Semestru I
<b>Venituri totale</b>	<b>6.366.800</b>	<b>3.173.400</b>	<b>2.175.361 69 %</b>
Din care			
Venituri din exploatare	6.635.200	3.172.600	2.175.378
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>4.499.866</b>	<b>2.242.242</b>	<b>1.701.796 76%</b>
din care			
Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.025.000	1.031.840	753.736
Cheltuieli cu impozite sitaxe	150.100	75.050	56.160
Cheltuieli cu personalul	1.915.666	937.751	770.510
<b>Profit brut</b>	<b>1.866.934</b>	<b>931.158</b>	<b>474.565 51%</b>
Impozit pe profit	305.705	172.473	187.100
<b>Profit net</b>	<b>1.561.229</b>	<b>758.685</b>	<b>287.465</b>

Lucrarile silvice s-au executat conform prevederilor din amenajament ,astfel:

- pregatirea terenului in vederea impaduriri 24,02ha
- completari cu puieti in locuri lipsa 2,49 ha
- revizuire 16,80 ha
- plantarea puietilor in vetre 25.77 ha
- descoplesiri 42.33 ha
- degajari 16.30 ha

Lucrarile silvice au fost in semestrul I 2017 in valoare de 182.719 lei suportate din fond de conservare si regenerare in proportie de 62%, diferenta suportandu-se din veniturile obtinute din vanzare masa lemnoasa .

Fondul de conservare se constituie conform legii , in procent de 15% din produsele principale si accidentale I, la pretul mediu pe tara de 115 lei /mc .

Presedinte de sedinta



CA  
[Signature]

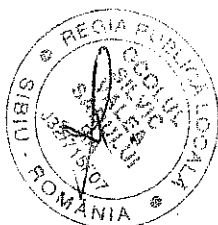
Bugetul de venituri si cheltuieli DISTRICT IV

30.06.2014

Nr. crt.	Indicator	Planificat	Realizat	%
1	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	876250	629424	72
2	Venituri din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	876000	629321	72
3	din productia vanduta (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	830500	625936	75
4	Din vanzarea masa lemnoasa pe picior	540000	594455	110
5	Din vanzarea masa lemnoasa fasonata	290000	31439	11
6	din servicii prestate	0	0	0
7	din redevente si chirii	0	0	0
8	alte venituri	500	42	8
9	Din vanzarea marfurilor - puieti	0	0	0
10	din subventii si transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	40000	11825	30
11	subventii, cf. prevederilor legale in vigoare	0	0	0
12	transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	40000	11825	30
13	din productia de imobilizari	0	0	0
14	venituri aferente costului productiei in curs de executie	2500	-9623	-385
15	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	3000	1183	39
16	din amenzi si penalitati	500	1183	237
17	din vanzarea activelor si alte operatii de capital (Rd.17+Rd.18), din care:	0	0	0
18	-active corporale	0	0	0
19	- active necorporale	0	0	0
20	din subventii pentru investitii	0	0	0
21	din valorificarea certificatelor CO2	0	0	0
22	alte venituri	2500	0	0
23	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	250	103	41
24	din imobilizari financiare	0	0	0
25	din investitii financiare	0	0	0
26	din diferente de curs	0	0	0
27	din dobanzi	0	103	0
28	alte venituri financiare	250	0	0
29	Venituri extraordinare	0	0	0
30	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	640076	331684	52
31	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	639826	331507	52
32	A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	315050	68771	22
33	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	43800	20305	46
34	cheltuieli cu materiile prime	0	0	0
35	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	30000	18510	62
36	chelt cu material forestier si samanta	5000	9672	193
37	cheltuieli cu piesele de schimb	2500	0	0
38	cheltuieli cu combustibili	17500	6767	39
39	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	8000	1022	13

### Bugetul de venituri si cheltuieli DISTRICT IV

Nr. crt.	Indicator	Planificat	Realizat	%
143	din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	0	0	0
144	- din participarea salariatilor la profit	0	0	0
145	- din deprecierea imobilizarilor corporale si a activelor circulante	0	0	0
146	- venituri din alte provizioane	0	0	0
147	Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	250	177	71
148	cheltuieli privind dobanzile (Rd.138+Rd.139), din care:	0	0	0
149	aferece creditelor pentru investitii	0	0	0
150	aferece creditelor pentru activitatea curenta	0	0	0
151	cheltuieli din diferente de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	0	177	0
152	aferece creditelor pentru investitii	0	0	0
153	aferece creditelor pentru activitatea curenta	0	177	0
154	alte cheltuieli financiare	250	0	0
155	Cheltuieli extraordinare	0	0	0
156	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	236174	297740	126
157	venituri neimpozabile	0	0	0
158	cheltuieli nedeductibile fiscal	0	0	0
159	IMPOZIT PE PROFIT	60000	46775	78



CONTABIL SEF  
FODOR ILEANA

*[Handwritten signature]*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SELIMBĂR**  
Str. Mihai Viteazu nr. 234  
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295  
e-mail: [primaria\\_selimbar@yahoo.com](mailto:primaria_selimbar@yahoo.com)

Nr. 27552/20.09.2017.

**CATRE ,**  
**R.P.L. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.**  
**Cisnadie, str. Unirii nr. 32**

Avand in vedere raportul dvs. inregistrat cu nr. 2073/02.08.2017, inregistrat la Primaria comunei Selimbar sub nr. 24771/28.08.2017 va solicitam desemnarea unui reprezentant al R.P.L. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A. pentru prezentarea Raportului privind activitatea de administrare desfasurata de Consiliul de Administratie al R.P.L. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A. IN SEMESTRUL I 2017 in cadrul sedintei ordinare a Consiliului Local Selimbar din data 29.09.2017 ora 12:00.

**PRIMAR ,**  
**GRECU MARIUS**



**SECRETAR,**  
**SCUMPU ELENA**

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Raport rezultat TX \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Trimiterea s-a incheiat.

Număr lucrare	1274
Adresă	830269564664
Nume	
Oră început	20/09 08:32 AM
Lungime apel	00'35
Foi	1
Rezultat	OK

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA COMUNEI SELIMBĂR  
Str. Mihai Viteazu nr. 234  
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295  
e-mail: [primaria\\_selimbar@yahoo.com](mailto:primaria_selimbar@yahoo.com)

Nr. 24552/20.09.2017.

CATRE ,

R.P.L. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.  
Cisnădie, str. Unirii nr. 32

Avand in vedere raportul dvs. inregistrat cu nr. 2073/02.08.2017, inregistrat la Primaria comunei Selimbar sub nr. 24771/28.08.2017 va solicitam desemnarea unui reprezentant al R.P.L. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A. pentru prezentarea Raportului privind activitatea de administratie dedsfasurata de Consiliul de Administratie al R.P.L. OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A. IN SEMESTRUL I 2017 in cadrul sedintei ordinare a Consiliului Local Selimbar din data 29.09.2017 ora 12:00.

PRIMAR,  
GRECU MARIUS



SECRETAR,  
SCUMPU ELENA



**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ**  
**OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI RA**

CISNĂDIE, STR. UNIRII, NR. 32

TEL. 0269/562246, 0269/564425, FAX. 0269/564664

NR. 2073 din 02.08.2017



**Raport privind activitatea de administrare desfasurata de**  
**Consiliul de Administratie al RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA**  
**In semestrul I 2017**

RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA cu sediul in Cisnadie ,str.Unirii, 32 functioneaza pe baza de gestiune economica si autonomie financiara.

Temeiurile legale specifice , in baza carora functioneaza si este organizata Regia , sunt Legea nr.46/2008 –Codul Silvic cu modificari si completarile ulterioare , OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice , aprobata prin Legea 111/2016.

RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA are ca scop principal:gestionarea durabila si unitara a fondului forestier proprietatea publica a unitatilor locale Cisnadie, Sadu, Rau Sadului, Selimbar ,iar activitatea principala desfasurata Silvicultura si activitati forestiere .

Prezentul raport este elaborat in conformitate cu prevederile OUG 109/2011 si ale contractelor de mandat si descrie activitatea de administrare desfasurata in primul semestru al anului 2017.

Componenta Consiliului de Administratie s-a desemnat in temeiul prevederilor OUG nr.109/2011, in urma unei selectii efectuate de autoritatile publice locale proprietare Cisnadie, Sadu ,Rau Sadului,Selimbar . Membru Consiliului de Administratie desemnat de comuna Selimbar si-a prezentat demisia , autoritatea locala fiind in prezent in proces de selectare a unui nou membru in Consiliul de Administratie .

**Activitatea Consiliului de Administratie in primul semestru al anului 2017.**

Consiliul si-a desfasurat activitatea , in conformitate cu prevederile legale si ale Regulamentului propriu de organizare si functionare , in baza programului trimestrial de activitate , intrunindu-se lunar ,in sedinte ordinare .

Au fost convocate 6 sedinte ordinare si una extraordinara . Convocarea membrilor Consiliului s-a facut , prin email si telefonic, cu respectarea termenelor prevazute in Regulament.La sedintele ordinare au participat de regula seful de ocol si contabilul sef .

In semestrul I 2017 s-au adoptat un numar de 18 hotarari,cele mai importante referindu-se la urmatoarele documente :

-aprobarea situatiei economico-financiare pe fiecare district si vanatoare pentru anul 2016;



**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ**  
**OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.**

CISNĂDIE, STR. UNIRII, NR. 32

TEL. 0269/562246, 0269/564425, FAX. 0269/564664

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

- 
- propunerea de buget pentru fiecare district in parte si inaintarea lor pentru a fi aprobate de Consiliile locale proprietare , precum si a indicatorilor de performanta a Consiliului ;
  - aprobarea Bugertului de venituri si cheltuieli , a listei de investitii pe total ocol ;
  - aprobarea statului de personal , de functii si organigrama pentru anul 2017;
  - aprobarea raportului de audit in anul 2016;
  - aprobarea raportului de activitate a administratorului ;
  - aprobarea raportului de control intern managerial ;
  - aprobarea bilantului , contului de profit si pierderi pentru anul 2016;
  - aprobarea repartizarii profitului in conformitate cu Ordinul 64/2001 cu modificarile ulterioare ;
  - aprobarea indicatorilor de performanta a Sefului de Ocol ;
  - aprobarea listei de preturi pentru partizile care sunt scoase la licitatie publica pe picior ;
  - aprobarea preturilor la prestare de serviciu (exploatare –transport depozit-sortare-transport la domiciliul )m pentru persoane fizice a lemnului de foc ;
  - aprobarea pretului la lemnul de foc care se vinde direct populatiei ;
  - aprobarea pretului de pornire la licitatie pentru loturile de lemn scoase la licitatie ;
  - aprobarea raportului de control de gestiune pentru anul 2016;

S-au solicitat informatii si s-au facut analize periodice privind:

- organizarea , desfasurarea si rezultatul licitatilor pentru vanzarea masei lemnoase pe picior ;
- campania de impadurire pentru anul 2017;
- concesionarea activitatii de vanatoare a speciei de vanat –mistret pentru fondul cinegetic Sadu pentru anul 2017;
- concesionarea prin licitatie a valorificarii fructelor de padure, ciupercilor comestibile din anul 2017;

**Executarea contractului de mandat al administratorilor**

In perioada 01.01.2017-30.06.2017, conducerea executiva a RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA, este asigurata de Seful de Ocol –Cimpoca Ioan

Activitatea operationala , performantele financiare si raportarile contabile semestriale ale RPL Ocolul Silvic Valea Sadului , sunt cuprinse in Raportul de indeplinire a programului de activitate al Regiei , pe semestrul I 2017, anexat.

Presedinte de sedinta



**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ**  
**OCOLUL SILVIC VALEA SADULUI R.A.**

CISNĂDIE, STR. UNIRII, NR. 32

TEL. 0269/562246, 0269/564425, FAX. 0269/564664

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Raportul de indeplinire a programului de activitate al  
Regiei pentru semestrul I 2017**

Denumire indicatori	Prevederi aprobate an	Semestru I prev. Aprobate	Realizari Semestru I
<b>Venituri totale</b>	<b>6.366.800</b>	<b>3.173.400</b>	<b>2.175.361 69 %</b>
Din care			
Venituri din exploatare	6.635.200	3.172.600	2.175.378
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>4.499.866</b>	<b>2.242.242</b>	<b>1.701.796 76%</b>
din care			
Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.025.000	1.031.840	753.736
Cheltuieli cu impozite sitaxe	150.100	75.050	56.160
Cheltuieli cu personalul	1.915.666	937.751	770.510
<b>Profit brut</b>	<b>1.866.934</b>	<b>931.158</b>	<b>474.565 51%</b>
Impozit pe profit	305.705	172.473	187.100
<b>Profit net</b>	<b>1.561.229</b>	<b>758.685</b>	<b>287.465</b>

Lucrarile silvice s-au executat conform prevederilor din amenajament ,astfel:

- pregatirea terenului in vederea impaduriri 24,02ha
- completari cu puieti in locuri lipsa 2,49 ha
- revizuire 16,80 ha
- plantarea puietilor in vetre 25.77 ha
  
- descoplesiri 42.33 ha
  
- degajari 16.30 ha

Lucrarile silvice au fost in semestrul I 2017 in valoare de 182.719 lei suportate din fond de conservare si regenerare in proportie de 62%, diferenta suportandu-se din veniturile obtinute din vanzare masa lemnoasa .

Fondul de conservare se constituie conform legii , in procent de 15% din produsele principale si accidentale I, la pretul mediu pe tara de 115 lei /mc .

Presedinte de sedinta

## Bugetul de venituri si cheltuieli DISTRICT IV

30.06.2014

Nr. crt.	Indicator	Planificat	Realizat	%
1	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	876250	629424	72
2	Venituri din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	876000	629321	72
3	din productia vanduta (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	830500	625936	75
4	Din vanzarea masa lemnoasa pe picior	540000	594455	110
5	Din vanzarea masa lemnoasa fasonata	290000	31439	11
6	din servicii prestate	0	0	0
7	din redevente si chirii	0	0	0
8	alte venituri	500	42	8
9	Din vanzarea marfurilor - puleti	0	0	0
10	din subventii si transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	40000	11825	30
11	subventii, cf. prevederilor legale in vigoare	0	0	0
12	transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	40000	11825	30
13	din productia de imobilizari	0	0	0
14	venituri aferente costului productiei in curs de executie	2500	-9623	-385
15	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	3000	1183	39
16	din amenzi si penalitati	500	1183	237
17	din vanzarea activelor si alte operatii de capital (Rd.17+Rd.18), din care:	0	0	0
18	-active corporale	0	0	0
19	- active necorporale	0	0	0
20	din subventii pentru investitii	0	0	0
21	din valorificarea certificatelor CO2	0	0	0
22	alte venituri	2500	0	0
23	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	250	103	41
24	din imobilizari financiare	0	0	0
25	din investitii financiare	0	0	0
26	din diferente de curs	0	0	0
27	din dobanzi	0	103	0
28	alte venituri financiare	250	0	0
29	Venituri extraordinare	0	0	0
30	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	640076	331684	52
31	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	639826	331507	52
32	A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	315050	68771	22
33	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	43800	20305	46
34	cheltuieli cu materiile prime	0	0	0
35	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	30000	18510	62
36	chelt cu material forestier si samanta	5000	9672	193
37	cheltuieli cu piesele de schimb	2500	0	0
38	cheltuieli cu combustibili	17500	6767	39
39	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	6000	6000	100



**Bugetul de venituri si cheltuieli DISTRICT IV**

Nr. crt.	Indicator	Planificat	Realizat	%
143	din anulara provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	0	0	0
144	- din participarea salariatilor la profit	0	0	0
145	- din deprecierea imobilizarilor corporale si a activelor circulante	0	0	0
146	- venituri din alte provizioane	0	0	0
147	Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	250	177	71
148	cheltuieli privind dobanzile (Rd.138+Rd.139), din care:	0	0	0
149	aferente creditelor pentru investitii	0	0	0
150	aferente creditelor pentru activitatea curenta	0	0	0
151	cheltuieli din diferente de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	0	177	0
152	aferente creditelor pentru investitii	0	0	0
153	aferente creditelor pentru activitatea curenta	0	177	0
154	alte cheltuieli financiare	250	0	0
155	Cheltuieli extraordinare	0	0	0
156	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	236174	297740	126
157	venituri neimpozabile	0	0	0
158	cheltuieli nedeductibile fiscal	0	0	0
159	IMPOZIT PE PROFIT	60000	46775	78



CONTABIL SEF  
FODOR ILEANA

*(Handwritten signature)*